

INDEX

A

Absence	12.2.2(12j,13)
Acte constitutif de copropriété	2.1, 8.6.2.2(4), 13.4.1.6.3
Accès	8.3.5.29, 12.1.1(3), 12.2.2(12b)
Acquéreur	8.3.5.31, 8.3.5.32, 11.1.2 ss
Activité de groupe	12.3.2.3, 12.3.2.4, 12.3.3.3
Administrateur	
assurance	9.3
conflit d'intérêt	8.3.2 ss
démission	13.1.2
dépenses	8.5.3
destitution	8.6.2.1(e), 13.1.7
droit d'accès	4.3.3.4, 11.4.4
élection	8.6.2.1(a), 13.1.1
inhabilité	13.1.2, 13.1.3, 13.1.7
mandat(durée)	13.1.1
mise en candidature	13.1.1
nombre	13.1.1
remplacement	8.6.2.1(e), 13.1.5, 13.1.6
rémunération	13.2.1
résolution écrite.....	13.3.2.6
responsabilité	9.3
Affiche	
ascenseur	12.3.2.1.5
casiers postaux	12.3.2.1.2
corridor.....	12.3.2.1.4
hall d'entrée.....	12.3.2.1.1(c)
Air climatisé	12.2.2(6)
Aires de circulation	12.3.2.1
Aliénation (vente)	4.2.3, 11.2.2, 11.3.1
Amende	11.8
Animaux	12.2.2(4)
balcons et terrasses	12.3.1.2.6
bruit.....	12.2.2(5)
chiens guides	12.2.2(4v)
piscine.....	12.3.3.3
salon urbain.....	12.3.2.3
Année financière	14.2.2
Arbitrage	11.6
Arrérages	14.2.7, 14.2.8
Ascenseur	12.3.2.1.5, 12.4.1.4
Aspect extérieur	12.2.2(7)
Assemblée des copropriétaires	8.6 ss, 13.4 ss
assemblée générale annuelle	13.4.1.1 ss
budget	8.6.2.1(b)
conjointes	13.4.3.1
convocation	8.3.5.18
correction (déclaration de copropriété)	8.6.2.1(f)

créanciers hypothécaires (vote)	13.4.8
décisions extraordinaires	8.6.2.2
délibérations	13.4.1.8
destitution d'un administrateur	8.6.2.1(e)
élection des administrateurs	8.6.2.1(a)
époque	13.4.1.1, 13.4.1.5
fin de la copropriété	10
impartialité	8.6.1
indivisaires	13.4.5.1
intervention du tribunal	13.4.7
lieu	13.4.1.5, 13.4.2.1
majorité	8.6.2.1, 13.4.5.6
mandat	13.4.1.10, 13.4.3.2
modification de la déclaration	3.4
modification du règlement	8.6.2.1(c)
officiers	13.4.4.1
ordre du jour	13.4.1.5, 13.4.1.9
présences	13.4.3, 13.4.5.9, 13.4.6.4
procès-verbal	13.4.6
questions	13.4.1.9
quorum	13.4.5.4
ratification des règlements	8.6.2.1(d)
remplacement d'un administrateur	8.6.2.1(e)
résolutions écrites	13.4.3.3
scrutateur	13.4.5.10
virtuelle	13.4.3.4, 13.4.5.11
vote	13.4.5, 13.4.5.9
Assurances	8.3.5.25, 9
administrateurs	9.3
augmentation du risque	12.1.1(1), 12.3.1.2.2
bâtiment	9.2.1 ss
copropriétaires	9.4
créancier hypothécaire	9.6.2, 9.6.3
dirigeants	9.3
fiduciaire	9.2.4, 9.5
franchise	9.2.9
indemnités	9.6
locataires	12.2.2(3), 16.5
surprime	9.2.8
syndicat	9, 9.2
Autres charges	7.2.4
Avis	
absence	12.2.2(13)
aliénation (vente)	12.2.2(2), 11.1.8
convocation assemblée des copropriétaires	13.4
cotisation	8.3.5.12v
créancier hypothécaire	11.5.1.2
demande en justice	8.3.5.30
déménagement	12.4.1.4
domicile	11.1.9

hypothèque	11.1.8
infraction	11.8.3.1, 11.8.3.2
inspection	12.1.1(3)
location	11.2.2
mutation (vente)	11.1.8
nouvelle contribution	8.3.5.12(v), 14.2.9
perte du bénéfice du terme	11.8.2.2, 14.2.7
résiliation de bail	11.2.4
travaux	11.4.6, 12.1.1(3), 12.2.2(6)

B

Babillard	12.3.2.1.2
Bail (voir:location)	
Balcons	12.3.1.2.6
Barbecue	12.3.1.2.6, 12.3.2.5
Bénéfice du terme (perte).....	11.8.2.2, 14.2.7
Bibliothèque	12.3.2.3(iii)
Bicyclettes	12.3.2.1.1(a), 12.3.2.1.5, 12.5
Billard.....	12.3.2.3(i)
Bornes	4.1.4
Bornes de recharge	12.3.1.2.1
Branchement automobile	12.3.1.2.1
Broyeur	12.2.2(9)
Bruit	12.2.2(5)
balcons et terrasses	12.3.1.2.6
corridors.....	12.3.2.1.4
escaliers.....	12.3.2.1.6
golf virtuel.....	12.3.2.9
hall d'entrée.....	12.3.2.1.1(g)
piscine.....	12.3.3.3
rangement.....	12.3.1.2.2
salle à diner	12.3.2.4
salon urbain.....	12.3.2.3
tennis	12.3.3.4
terrasse mezzanine.....	12.3.2.5
Budget annuel	8.3.5.12(i) ss, 13.4.1.6.2, 14.2.3, 14.2.4
Budget spécial	8.3.5.12

C

Caméras	12.4.1.2
Cannabis	12.1.1(5)
Carnet d'entretien	8.3.5.5 ss
Casiers postaux	12.3.2.1.2
Charges communes	7.2, 14.1 ss
Charges communes (parties communes à usage restreint)	7.2.2, 7.2.3
Chariots	12.3.2.1.4

Chèque NSF.....	11.8.2.1
Chien guide	12.2.2(4v)
Chutes à déchets	12.6
Clauses pénales	11.8
cannabis.....	11.8.4
honoraires.....	11.8.6
location.....	11.2.7
salle à dîner.....	11.8.5
Clés	12.1.1(3), 12.3.2.6
Climatiseurs	12.2.2(6)
Club social.....	12.3.2.3
Comité de vérification	13.3.4
Comptabilité.....	8.3.5.14
Conflit d'intérêts	8.3.2 ss
Conseil d'administration	8.2 ss
Devoirs:	
administrer l'immeuble	8.3.5.2, 8.3.5.22
assurances	8.3.5.25, 9.2.1, 9.3
assurer le respect de la déclaration de copropriété	8.3.5.1
avis de demande en justice.....	8.3.5.30
budget annuel	8.3.5.12(i) ss
carnet d'entretien	8.3.5.5 ss
conflit d'intérêts	8.3.2 ss
conserver les registres, livres, rapports	8.3.5.19, 8.3.5.20 ss
cotisations	8.3.5.12(v), 14.2.9
demande d'informations	8.3.5.31ss
demande en justice	8.3.5.30
entretien	8.3.5.5 ss
faire évaluer l'immeuble	8.3.5.26, 9.2.1
fonds de prévoyance.....	8.3.5.10, 8.4.12
pénalités.....	8.3.5.36
rendre compte	8.3.5.17, 13.4.1.2
réparations (pour copropriétaire)	8.3.5.3, 8.3.5.29
représenter le syndicat	8.3.5.11
réunions.....	12.3.2.4(c)
travaux	8.3.5.2, 8.3.5.3
Pouvoirs:	8.4
actions en justice	8.4.8
adopter des règlements	8.4.14
contrats	8.4.3
directives aux copropriétaires	8.4.11
embaucher.....	8.3.5.22, 8.3.5.24
gérant	8.4.4
hypothèque.....	8.4.16
injonction	8.4.6

ordonner travaux urgents	8.3.5.3
plans.....	8.4.10
règlement de réclamation	9.6.4
réparations	8.3.5.2, 8.3.5.27, 8.3.5.29
résiliation de bail	8.4.7
Autres:	
composition	8.2.3, 13.1
élection	13.1.1
immunité	8.5
intervention du tribunal.....	13.3.6
mise en candidature	13.1.1
nombre d'administrateurs	13.1.1
nomination des administrateurs	8.2.3, 13.1.4
officiers	13.3.3
procès-verbaux	8.3.5.34, 13.3.5
quorum	13.3.2.1
remboursement des dépenses	8.5.3
remplacement.....	13.1.7
résolutions écrites	13.3.2.6
responsabilité	8.5
réunions	12.3.2.4, 13.3
vacance	13.1.4 ss
vote	13.3.2.3, 13.3.2.5
Conservation (registres, livres, rapports etc.)	8.3.5.20, 15
Consultation (document)	15
Contribution (charges communes).	14
Convocation.....	11.9, 13.4
Copropriétaires	
définition	2.6
obligations	8.7
Correction (déclaration de copropriété)	8.6.2.1(f)
Corridors	12.3.2.1.4
Cotisations.....	14
contribution	8.3.5.12
constitution	14.1.2
défaut de paiement	14.2.7
frais	11.8.6
hypothèque légale	14.1.1
intérêts retard	14.2.8
nouvelle	14.2.9
paiement bancaire pré autorisé	14.2.5
spéciale	8.3.5.12(ii)
Courrier électronique.....	11.9.1 ss
Créanciers hypothécaires	11.5, 13.4.8
Cuisine.....	12.3.2.4

D

Déchets	12.6
Décisions extraordinaires	8.6.2.2
Déclaration de copropriété	
communication (nouvel acquéreur)	11.1.2
corrections	8.6.2.1(f)
modifications	8.6.2.2(4), 13.4.1.6.3
Décoration (Noël, Halloween)	12.3.1.2.4, 12.3.1.2.6
Défaut de paiement	14.2.7
Demande d'information	8.3.5.31 ss, 11.1.3
Demande en justice	8.3.5.30
Déménagements / emménagements.	12.4.1.4
avis au syndicat	12.4.1.4
dépôt	12.2.2(6)
dommages	12.3.2.1.1, 12.4.1.4
frais	12.4.1.4
halls d'entrées	12.3.2.1.1
surveillance	12.4.1.2, 12.4.1.4
voies d'accès	12.3.3.1
Destination de l'immeuble	6
parties privatives	6.2
parties communes	6.3
parties communes à usage restreint	6.4
Destitution (administrateur)	8.6.2.1(e)
Destruction	10.1
Détecteurs de fumée	12.2.2(12 a, b)
Détection de fuites d'eau	12.2.2(14)
Domicile (avis au syndicat)	11.1.9
Dommages	8.3.5.27, 12.2.2(5)
ascenseur	12.3.2.15
déménagements	12.4.1.4
drains	12.2.2(9)
golf virtuel	12.3.2.9
halls d'entrées	12.3.2.1.1
livraisons	12.4.1.5
parties communes	12.3.1.1
parties communes à usage restreint	12.3.1.2
piscine	12.3.3.3
salle à dîner	12.3.2.4
salon urbain	12.3.2.3
suites d'invités	12.3.2.6
tennis	12.3.3.4
terrasse	12.3.2.5
travaux	11.4.5, 12.1.1(4), 12.2.2(6)
Drains	12.2.2(9)
Droits d'accès	12.1.1(3)

E

Échangeurs d'air	12.2.2(12c,d,e)
Élections	13.1.1, 13.4.4.1, 13.4.5 ss
Enseignes	12.3.1.2.6, 12.7

Entrées	12.2.2(8)
Entrées intérieures du sous-sol.....	12.3.2.1.3
Étanchéité	12.2.2(12h,i)
États financiers	13.3.4, 13.4.1.2
Entretien	8.3.5.2 ss
Environnement	12.2.2(9)
Escaliers	12.3.2.1.6
Évacuation temporaire	12.1.1(3)
Évaluation	8.3.5.26
Exercice d'une profession libérale ou autre occupation	6.2
Exercice financier.....	14.2.2

F

Fenêtres	12.3.1.2.5
Fiduciaire	8.3.5.25, 9.5, 10.1.2
Fin de la copropriété	8.6.2.2, 10
Fonds d'auto assurance	7.2.1.1, 8.4.13, 14.2.3.3
Fonds de prévoyance	7.2.1.1, 7.2.3, 8.4.12, 14.2.3.2
Foyers	12.2.2(6)
Frais administratifs	8.3.5.36, 12.1.1
Frais d'avocats	14.1.1
Frais encourus par le syndicat	14.2.8.1

G

Garage (voir stationnement intérieur)	
Gérant	8.4.4
Golf virtuel	12.3.2.9
Gymnase	12.3.2.8

H

Halls d'entrées	12.3.2.1.1
Hotte de cuisine	12.2.2(12f)
Humidité	12.2.2(12e)
Hypothèque légale	8.3.5.13, 14.1.1

I

Impartialité	8.6.1
Incendie.....	8.3.5.9
Inconnus	12.3.2.1.1, 12.4.1.1, 12.4.1.2
Indivisaires	13.4.5.1
Infractions.....	11.8.3
Inhabilité	13.1.2, 13.1.3, 13.1.7
Injonction	8.7, 11.2.9, 11.8.3.8, 11.8.4(h)
Inspection	
détecteur de chaleur et de fumée.....	12.2.2(12b)
détection fuites d'eau	12.2.2(14)

	droit d'accès	12.1.1(3)
	travaux	12.2.2(1)
Intérêts		11.8.1.2, 14.2.8
Interprétation		11.6.1, 11.10
Invités		
	golf	12.3.2.9
	parties communes	12.3.1.1
	piscine	12.3.3.3
	salle à diner	12.3.2.4
	salon urbain	12.3.2.3
	suites d'invités	12.3.2.6
	stationnements extérieurs	4.1.1, 12.3.3.2
	tennis	12.3.3.4
	terrasse mezzanine	12.3.2.5

L

	Lavage des véhicules	12.3.1.2.1, 12.3.2.2
	Liquidation du syndicat	10.1.3, 10.2.2 ss
	Lit d'eau	12.2.2(12p)
Livraisons		12.4.1.5
	dommages	12.4.1.5
	halls d'entrée	12.3.2.1.1
	voies d'accès	12.3.3.1
Locataire		
	accès	12.1.1(3)
	avis (travaux)	12.1.1(3), 11.4.6
	définition	2.14
	puces et vignettes	12.4.1.3, 12.3.1.2.1
	règlement de l'immeuble	3.5, 8.3.5.28, 11.2.3, 12.2.2(3), 16.1
	résiliation de bail	8.4.7, 11.2.4, 16.6
	responsabilité solidaire	11.2.5, 16.4
Location		11.2, 16, 12.2.2(3)
	chambre et pension	12.2.2(3)
	communication du règlement	8.3.5.28, 11.2.3, 12.2.2(3)
	notification au syndicat	11.2.2
	travaux (avis au locataire)	11.2.6, 11.4.6, 12.1.1(3), 12.2.2(6)
	rangement	4.3.2.4
	résiliation par le syndicat	8.4.7, 11.2.4, 16.6
	responsabilité solidaire	11.2.5, 16.4
	stationnement	4.3.2.3, 12.3.1.2.1

M

Mandat		13.4.1.10
Matières inflammables ou explosives		12.1.1(2)
Médiation		11.6
Mesures de sécurité		8.3.5.9, 12.2.2(12)
Meubles de patio		12.3.1.2.6

Mezzanine.....	12.3.2.3, 12.3.2.1.7
Modifications parties privatives (travaux)	
accord de l'assemblée des copropriétaires	11.4.3
approbation du conseil d'administration	11.4.2
parties contiguës	11.4.1, 12.2.2(1)
Modification déclaration de copropriété.....	3.3, 3.4, 8.4.15, 8.6.2.2, 13.4.1.6.3
Modification du règlement de l'immeuble	3.3, 3.4, 8.6.2.1(c)
Motocyclettes	12.3.2.2
Mutations (ventes)	11.1, 12.2.2(2)
communication de la déclaration de copropriété	11.1.2
informations à l'acheteur	11.1.3, 11.1.4, 12.2.2(2)
notification au syndicat	11.1.8, 11.1.9, 12.2.2(2)
responsabilité du nouveau propriétaire	11.1.2, 11.1.6, 12.2.2(2)
responsabilité du vendeur	11.1.5, 12.2.2(2)

N

Neige	8.3.5.4, 12.3.2
-------------	-----------------

O

Occupants	2.14, 11.2, 16
Officiers	13.3.3, 13.4.4.1
Opérations courantes	14.2.3.1

P

Paiements bancaires pré autorisés	14.2.5
Parasols	12.3.1.2.6
Parties communes	4.2, 12.3.1.1
Parties communes à usage restreint	4.3, 7.2.3, 12.3.1.2
Parties privatives	4.1, 12.2
contiguës	11.4.1, 12.2.2(1)
location (voir location)	
modifications (voir modifications)	
ventes (voir mutations)	
Patins	12.3.1.2.1, 12.3.2.1.1, 12.3.3.1, 12.5
Patrimoine du syndicat	5
Pénalités	8.3.5.36, 11.8
cannabis.....	11.8.4
location.....	11.2.7
suite d'invités.....	12.3.2.6
Perception (contributions).....	8.3.5.13, 8.3.5.16, 14.2.5
Piscine	12.3.3.3
Planches à roulettes	12.3.1.2.1, 12.3.2.1.1, 12.3.3.1, 12.5
Plancher (surcharge)	12.2.2(10)
Plinthes de chauffage	12.2.2(12L)
Pneus à clous	12.3.1.2.1
Portes de garage	12.3.1.2.1

Portes d'entrée (parties privatives)	12.3.1.2.4
Prêt à usage	2.15, 11.1.1, 11.1.9, 11.2.1, 16.2
Procès-verbal.....	8.3.5.34
Procuration (voir mandat)	
Puces et vignettes	12.3.1.2.1, 12.4.1.3
fournisseurs	12.4.1.3(iii)
locataires	12.4.1.3(ii)
vendeurs/acheteurs	12.4.1.3(iv)

Q

Quotes-parts	7, 7.4, 7.5
Quorum	13.3.2.1, 13.4.5.4

R

Rangements intérieurs	4.1.2.2, 4.3.2.4, 6.4.1, 12.3.1.2.2
Rangements pour équipements sportifs	12.3.1.2.3
Rassemblements	12.3.2.4
Reconstruction.....	10.1.4
Recouvrement (frais de condo)	8.3.5.13, 14.2.7 ss
Reddition de compte.....	8.3.5.17
Registres	8.3.5.20, 10.2.8, 11.7, 15
Règlement de l'immeuble	12 à 16
adoption	8.6.2.1(c)
modification	3.3, 8.4.15, 8.6.2.1(c), 13.4.1.6.3
ratification	8.4.14, 8.6.2.1(d)
copie au locataire	3.5, 8.3.5.28, 12.2.2(3), 16.1
Remisage (automobile)	12.3.1.2.1
Remorquage	12.3.3.1, 12.3.3.2
Réparations (voir aussi:modifications)	8.3.5.3, 12.2.2(6), 12.3.1.2
Résolution écrite (administrateurs)	13.3.2.6
Résolution écrite (copropriétaires).....	13.4.3.3
Retard (paiement).....	14.2.7
Revêtement de sol	12.2.2(6)

S

Salle à dîner	12.3.2.4
Salle d'exercice et vestiaires	12.3.2.8
Salon urbain	12.3.2.3
Sapins naturels	12.1.1(2), 12.3.1.2.6
Sécheuses	12.2.2(12g)
Sécurité	8.3.5.4, 8.3.5.9, 12.4.1, 12.2.2(12)
Serrures	12.1.1(3), 12.3.1.2.4, 12.3.2.6
Services publics.....	7.2.4
Servitudes	8.4.9
Siège social	8.1.3
Solidarité	

acheteur/vendeur	11.1.6
copropriétaires	14.2.10
locateur/locataire	11.2.5, 12.3.1.2.1, 12.3.1.2.2, 16.4
Stationnement extérieur (visiteurs)	4.1.1, 12.3.3.2
Stationnement intérieur	4.1.2.2, 4.3.2.3, 6.4.1, 12.3.1.2.1
Suites d'invités	12.3.2.6
Surcharge des planchers	12.2.2(10)
Surcharge du système électrique	12.2.2(11), 12.2.2(12k)
Surveillance	12.4.1.2, 12.4.1.4
Syndicat.....	8
définition	8.1.1, 8.1.2
impartialité	8.6.1
informations	11.1.3, 11.1.4
Système d'alarme	12.1.1(3)
Système électrique	12.2.2(11, 12k,m,n)
Système intelligent de protection contre les fuites d'eau	12.2.2(14)

T

Tabac	12.1.1(5), 12.3.1.2.6(h)
Télévision (salon urbain).....	12.3.2.3(ii)
Température	12.2.2(12 o, 13)
Temps partagé (time-sharing)	8.6.2.2, 11.3.2
Tennis	12.3.3.4
Terrasse (commune)	12.3.2.5
Terrasse du toit	12.3.2.1.7
Terrasses privées	12.3.1.2.6
Tolérance	12.2.2(5)
Travaux	
accord de l'assemblée des copropriétaires.....	11.4.3
avis (à l'occupant)	11.4.6,
dépôt	12.2.2(6)
dommages	12.2.2(6)
droit d'accès	12.1.1(3)
échéancier	12.2.2(6)
horaire.....	12.2.2(6)
indemnité	11.4.5, 12.1.1(4)
nettoyage	12.2.2(6)
par copropriétaire	12.2.2(6), 11.4
parties privatives contiguës	11.4.1, 12.2.2(1)
par syndicat	11.4.4, 12.1.1(4)
refus	11.4.4, 12.1.1(4)
revêtement de sol	12.2.2(6)
surveillance	12.2.2(6)
transformation.....	8.6.2.2
urgence	8.3.5.3,11.2.6, 11.4.4, 12.1.1(3)

V

Vacarme	12.2.2(5)
Valeurs relatives	7.5
Véhicules électriques branchables	12.3.1.2.1
Vente (voir: mutations)	
Ventilation	12.2.2(12c,d)
Vice caché.....	8.4.8
Vigilance des occupants	12.4.1.1
Vignettes (voir: puces)	
Visiteurs (voir aussi invités).....	2.23, 12.3.2.1.1, 12.4.1.2
Vitesse.....	12.3.1.2.1, 12.3.3.1
Voies d'accès	12.3.3.1
Voix	7.3, 7.5, 8.6.2, 13.3.2.3, 13.4.5.1
Vote	
assemblée des copropriétaires	13.4.5
conseil d'administration	13.3.2
consultatif.....	8.3.5.12(iii)
créancier hypothécaire.....	13.4.8
indivisaire	13.4.5.1
par anticipation.....	13.4.5.9