



**LE LAURIER**

un milieu de vie...unique

# ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE

**SDC LE LAURIER-BELOEIL**

27 août 2026

Saint-Lambert, mardi 4 août 2026

## SDC LE LAURIER-BELOEIL

### CONVOCATION À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE

Jeudi, 27 août 2026 à 19h  
Lieu : Salle Lorraine-Bernard située au 250 rue St-Hubert, Beloeil

Chers copropriétaires,

Vous êtes cordialement invités à l'assemblée générale annuelle de votre copropriété. Elle aura lieu Jeudi, 27 août 2026 à 19h au Salle Lorraine-Bernard située au 250 rue St-Hubert, Beloeil.

**L'accueil débutera à 18h15 afin de procéder à l'enregistrement des copropriétaires présents. Nous vous invitons à apporter le présent document à la rencontre ainsi que le bulletin de vote inclus avec cet envoi si vous choisissez d'exercer votre vote le jour même de l'assemblée.**

Vous avez aussi le choix de voter par anticipation sur les différentes résolutions soumises à l'assemblée générale. Dans ce cas, un bulletin de vote doit être déposé dans la boîte de l'administration au plus tard le 26 août. Si vous ne pouvez assister à l'assemblée générale, mais que vous avez voté par anticipation, vous êtes considéré comme étant présent et il n'est donc pas nécessaire de remplir le formulaire de procuration. Si vous souhaitez quand même déléguer votre droit de vote à une tierce personne, veuillez remplir le formulaire électronique suivant à l'adresse <https://lelaurier.net/procuration>.

Vous trouverez ci-joints, les documents concernant l'assemblée :

- ✓ Ordre du jour
- ✓ Formulaire de procuration
- ✓ Rapport des administrateurs
- ✓ Bilan financier
- ✓ Budget prévisionnel
- ✓ Bulletin de votes

**REMARQUE IMPORTANTE :** Si vous souhaitez ajouter un point sur lequel vous aimeriez recevoir de l'information lors de l'assemblée ou ajouter un point sur lequel un vote est susceptible d'être pris lors de l'assemblée, veuillez remplir le formulaire électronique suivant à l'adresse <https://lelaurier.net/ajout-ordre-du-jour>. Ces demandes doivent être expédiées au plus tard cinq (5) jours après la réception du présent avis de convocation, tel que mentionné à l'article 1088 du Code civil du Québec. Un nouvel ordre du jour sera alors modifié et présenté à l'écran à tous les copropriétaires.

Également, veuillez prendre note que si vous avez des frais de condo impayés, vous pourriez perdre votre droit de vote, tel que stipulé dans votre déclaration de copropriété.

Conformément à l'article 1094 du Code civil du Québec (C.c.Q.), « Le copropriétaire qui, depuis plus de trois mois, n'a pas acquitté sa quote-part des charges communes ou sa contribution au fonds de prévoyance est privé de son droit de vote ».

Au plaisir de vous y rencontrer,



Éric Pierre  
Gestion ImmoPLEX inc.

# **Section administrative**

## **SDC LE LAURIER-BELOEIL**

ORDRE DU JOUR

### **ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE**

27 août 2026

19h

Salle Lorraine-Bernard située au 250 rue St-Hubert, Beloeil

- 1) Présences, constatation du quorum et ouverture de l'assemblée
- 2) Élection du président, du secrétaire d'assemblée et du scrutateur
- 3) Lecture des questions ajoutées à l'ordre du jour
- 4) Lecture de l'ordre du jour
- 5) Mot du président, rapport annuel et remerciements aux bénévoles
- 6) Présentation des états financiers 1er juin 2025 au 31 mai 2026
- 7) Présentation du Budget **2026-2027** (Vote consultatif)
- 8) Présentation des projets relatifs au fonds de prévoyance
  - 8.1 Piscine
  - 8.2 Remplacement du réservoir d'eau chaude
  - 8.3 Peinture de corridors, 2 TOUR EST
  - 8.4 Drains SS1
  - 8.5 Inspection des stationnements loi 122
  - 8.6 Remplacement du climatiseur entrée TOUR EST



9) Présentation des projets

9.1 2026-2027 Projet de chemisage des drains pluviaux, partie horizontale du toit et de la cotisation spéciale de 210 000 \$ (vote consultatif)

9.2 2027-2028 Projet efficacité énergétique

10) Présentation du projet de modifications de la déclaration de copropriété

10.1 Résolution 2025-01-14 - Frais de déménagement et emménagement

10.2 Résolution 2025-07-29 - Frais pour le formulaire - Crédit d'impôt pour maintien à domicile des aînés

10.3 Résolution 2025-10-14 - Frais pour le formulaire - Attestation du syndicat sur l'état de la copropriété divisée

10.4 Résolution 2025-11-25 - Salle de réunion - L'Espace Laurier

10.5 Résolution 2025-11-25 - Visionnement des enregistrements de surveillance

10.6 Résolution 2026-03-31 - Sinistre dont le copropriétaire est responsable

10.7 Résolution 2026-05-26 - Interdiction des baignoires à remous, thérapeutiques et autres appareils de même nature

10.8 Résolution 2026-06-30 - Interdiction des toilettes à pression assistée

11) Période de questions

12) Votes

13) Élection des administrateurs pour l'exercice 2026-2027

14) Levée de l'assemblée

---

# Mot d'ouverture du président

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE

**Chers copropriétaires,**

C'est avec plaisir que je vous souhaite la bienvenue à notre assemblée générale annuelle.

L'année qui s'achève a été particulièrement riche en réalisations, en défis et en situations imprévues. Malgré leur diversité, toutes les décisions et les actions entreprises ont été guidées par un même objectif : assurer la pérennité de notre immeuble et maintenir une gestion saine, rigoureuse et responsable de notre copropriété.

Les défis ont été nombreux, mais grâce à l'engagement de tous ceux qui y ont contribué, nous avons su les relever avec succès. Cette année constitue une nouvelle démonstration qu'ensemble, nous allons plus loin.

## Les réalisations de l'année

Parmi les réalisations marquantes, soulignons notamment l'aménagement de l'Espace Laurier, qui a déjà été utilisé à plus de 150 reprises et qui est rapidement devenu un véritable lieu de rassemblement pour notre communauté.

Mentionnons également :

- la réfection partielle du pourtour de la piscine;
- la modernisation de notre système de caméras de surveillance;
- le suivi quotidien et la mise à niveau du système de production d'eau chaude;
- la refonte de notre structure de gestion des ressources humaines;
- ainsi que plusieurs autres projets tout aussi importants qu'il serait trop long d'énumérer.

## La pérennité de notre immeuble

Treize années se sont maintenant écoulées depuis la construction de notre complexe. Nous entrons dans une période où il devient essentiel d'être particulièrement attentifs aux signes que nous envoie l'immeuble.

Certains équipements et certaines composantes commencent naturellement à présenter des signes de vieillissement ou d'usure. Nos analyses et nos projections pour les prochaines années le confirment : la vigilance devra demeurer au cœur de nos décisions.

Les actions mises en place au cours des dernières années, tant sur le plan de la gestion que de l'entretien préventif, ont largement contribué à préserver et à accroître la valeur de notre patrimoine collectif.

L'intérêt soutenu des acheteurs, la rapidité avec laquelle les unités trouvent preneur et la réputation enviable de notre complexe témoignent de la qualité du travail accompli. Il est

---

essentiel de poursuivre dans cette même direction afin de maintenir ces acquis.

## **Les travaux à venir**

Cette volonté d'investir dans notre immeuble entraînera inévitablement certains inconvénients.

Au cours des prochaines années, des travaux de différentes envergures, qu'ils soient réalisés dans les parties communes ou dans certaines unités, pourront occasionnellement affecter la tranquillité des lieux.

Nous mettrons tout en œuvre pour en limiter les impacts, mais je fais appel à votre compréhension et à votre collaboration. Gardons à l'esprit que ces investissements profitent à l'ensemble des copropriétaires en protégeant et en bonifiant la valeur de nos propriétés.

Je vous remercie de votre présence et vous souhaite une excellente assemblée.

André Mathieu

Président

# À vous, chers bénévoles, merci du fond du cœur

Chères bénévoles, chers bénévoles,

Il y a des engagements qui vont bien au-delà des heures consacrées, des tâches accomplies ou des responsabilités assumées. Le vôtre en fait partie.

Aujourd'hui, nous souhaitons prendre un moment pour vous dire, tout simplement, mais surtout très sincèrement : **merci**.

Merci pour votre présence, votre implication et votre dévouement envers l'ensemble de notre communauté. Merci pour toutes ces heures que vous donnez généreusement, souvent dans l'ombre, sans attendre quoi que ce soit en retour. Merci pour votre disponibilité, votre écoute, votre patience et votre volonté constante de contribuer au bien-être de tous.

Être bénévole, c'est offrir ce que nous avons de plus précieux : **notre temps**. C'est choisir de s'impliquer malgré un quotidien déjà bien rempli. C'est répondre présent lorsqu'il faut trouver une solution, donner un coup de main, écouter une préoccupation ou simplement être là pour les autres.

Votre engagement fait une réelle différence.

Derrière chaque geste posé, chaque rencontre, chaque décision et chaque petite attention se trouve une volonté commune de préserver un milieu où il fait bon vivre. Ce travail n'est pas toujours visible et il n'est certainement pas toujours facile et encore moins quantifiable. Pourtant, vous continuez de l'accomplir avec cœur, constance et générosité.

Nous savons également que derrière chaque heure consacrée se trouve parfois une heure prise sur votre temps personnel, votre famille, vos loisirs ou simplement un moment de repos. **Cette générosité ne doit jamais être tenue pour acquise.**

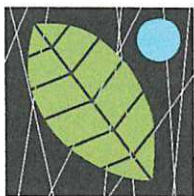
C'est pourquoi nous tenons aujourd'hui à vous témoigner toute notre reconnaissance.

Soyez fiers de ce que vous accomplissez. Votre contribution ne se mesure pas uniquement à ce qui est fait, mais aussi à l'esprit de solidarité, d'entraide et de communauté que vous contribuez à faire vivre jour après jour.

Votre présence est précieuse, votre travail est essentiel et votre implication mérite toute notre admiration, grâce à vous, le Laurier est ce qu'il est aujourd'hui.

**Votre conseil d'administration**

# **Section Financière**



# LE LAURIER

un milieu de vie... unique

## RAPPORT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION INFORMATIONS FINANCIÈRES.

Aux copropriétaires du complexe Le Laurier-Beloeil

Le président et la trésorière, signataires du présent rapport au nom du conseil d'administration, sont responsables de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers, comprenant le bilan, les résultats des opérations, les notes, le Fonds de prévoyance et le Fonds d'auto-assurance du Syndicat des copropriétaires Le Laurier-Beloeil.

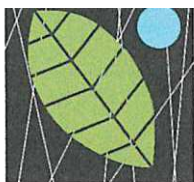
Ils sont aussi responsables du contrôle interne nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives.

Au cours de l'année se terminant le 31 mai 2026, des efforts ont été déployés pour simplifier efficacement le suivi des opérations et utiliser au maximum les outils de notre nouveau gestionnaire Immoplex, ces services étant inclus dans l'offre de service que le dernier conseil d'administration a choisi. Nous nous sommes également assurés que les enregistrements comptables effectués par Immoplex sont conformes à la réalité, comme le sont les états financiers déposés sur notre site Web.

Nos signatures attestent la validité des informations financières incluses dans le présent cahier de l'AGA et reflètent fidèlement la situation financière du Syndicat des copropriétaires Le Laurier-Beloeil au 31 mai 2026

André Mathieu #611

Suzanne Thibault # 314



# LE LAURIER

un milieu de vie... unique

## Rapport du comité de vérification interne pour l'année terminée le 31 mai 2026

Aux copropriétaires du complexe Le Laurier – Beloeil,

### Description du travail effectué :

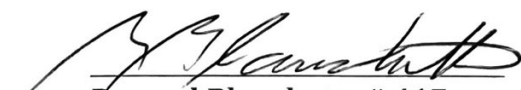
Nous avons effectué les vérifications décrites aux rapports déposés sur le site web du Laurier à quatre occasions durant l'année, soit à la fin des trimestres terminés au 31 août 2025, 30 novembre 2025, 28 février 2026 ainsi qu'au 31 mai 2026.

Nos vérifications ont été faites autant pour les postes du bilan que pour les postes des opérations, du fonds de prévoyance ainsi que du fonds d'auto-assurance.

Nos démarches ont été effectuées sans aucune contrainte ou intervention du conseil d'administration et nous avons eu libre accès au fichier Excel complet du trésorier, lequel détaille toutes les transactions de l'année, à toutes les factures et paiements aux fournisseurs, aux états de banque, conciliations bancaires, aux états de compte de placement du fonds de prévoyance et du fonds d'auto-assurance, aux documents budgétaires, aux états financiers émis par le conseil d'administration et ceux émis par le gestionnaire.

### Notre opinion :

Les données financières présentées dans le cahier de l'AGA 2026 sont, à notre avis, exactes et reflètent fidèlement la situation financière du Syndicat des copropriétaires Le Laurier-Beloeil au 31 mai 2026.

  
Renaud Blanchette # 417

  
Diane Lavigne # 330

# SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ LE LAURIER-BELOEIL

## BILAN AU 2026-05-31

|                                       | OPÉRATIONS        | PRÉVOYANCE        | AUTOASSURANCE     | TOTAL 25-26         | TOTAL 24-25         |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| <b>ACTIF</b>                          |                   |                   |                   |                     |                     |
| <b>ENCAISSE</b>                       |                   |                   |                   |                     |                     |
| Desjardins Fonds Opérations           | 54 970 \$         |                   |                   | 54 970 \$           | 74 542 \$           |
| Desjardins Excédent d'encaisse        | 1 831 \$          |                   |                   | 1 831 \$            | 26 064 \$           |
| <b>TOTAL ENCAISSE</b>                 | <b>56 801 \$</b>  | <b>- \$</b>       | <b>- \$</b>       | <b>56 801 \$</b>    | <b>100 606 \$</b>   |
| <b>AUTRES ACTIFS</b>                  |                   |                   |                   |                     |                     |
| À recevoir Co-propriétaires           | 478 \$            |                   |                   | 478 \$              |                     |
| À recevoir autres                     | 540 \$            |                   |                   | 540 \$              | (5 324) \$          |
| Part sociale Desjardins               | 5 \$              |                   |                   | 5 \$                | 5 \$                |
| Frais payés d'avance                  | 53 792 \$         |                   |                   | 53 792 \$           | 47 327 \$           |
| À recevoir Interfonds                 | 5 691 \$          |                   |                   | 5 691 \$            | 142 197 \$          |
| Placements BNCD-Prévoyance            |                   | 816 877 \$        |                   | 816 877 \$          | 701 197 \$          |
| Placements BNCD-Fonds Assurance       |                   |                   | 100 000 \$        | 100 000 \$          | 100 000 \$          |
| Immobilisations                       | 46 247 \$         |                   |                   | 46 247 \$           | 34 981 \$           |
| <b>TOTAL ACTIFS</b>                   | <b>163 553 \$</b> | <b>816 877 \$</b> | <b>100 000 \$</b> | <b>1 080 431 \$</b> | <b>1 120 987 \$</b> |
| <b>PASSIF</b>                         |                   |                   |                   |                     |                     |
| TROP PERÇU COPROPRIÉTAIRES            |                   |                   |                   |                     |                     |
| TROP PERÇU AUTRES COMPTES À RECEVOIR  | 373 \$            |                   |                   | 373 \$              |                     |
| SOMMES PERÇUES D'AVANCE               |                   |                   |                   |                     |                     |
| COMPTES À PAYER - TOTAL NET           | 108 050 \$        |                   |                   | 108 050 \$          | 271 401 \$          |
| DÉPOTS REMBOURSABLES (CLÉS-GOLF)      | 1 050 \$          |                   |                   | 1 050 \$            | 1 025 \$            |
| FRAIS COURRUS                         | 4 881 \$          |                   |                   | 4 881 \$            | 3 268 \$            |
| À PAYER INTERFONDS                    |                   | 5 691 \$          |                   | 5 691 \$            |                     |
| VIREMENT NET AUTO-ASSURANCE           |                   |                   |                   |                     | 3 353 \$            |
| <b>TOTAL PASSIF</b>                   | <b>114 354 \$</b> | <b>5 691 \$</b>   | <b>- \$</b>       | <b>120 045 \$</b>   | <b>279 047 \$</b>   |
| <b>AVOIR</b>                          |                   |                   |                   |                     |                     |
| FONDS D'ADMINISTRATION NON AFFECTÉS   | 4 636 \$          |                   |                   | 4 636 \$            | 12 707 \$           |
| RÉSERVE FONDS IMMOBILISATION          | 36 107 \$         |                   |                   | 36 107 \$           | 36 107 \$           |
| RÉSERVE FONDS DE PRÉVOYANCE           |                   | 701 197 \$        |                   | 701 197 \$          | 647 023 \$          |
| RÉSERVE FONDS D'AUTOASSURANCE         |                   |                   | 100 000, +        | 100 000 \$          | 99 922 \$           |
| EXCÉDENT DES REVENUS SUR LES DÉPENSES | 8 456 \$          | 109 989 \$        | 0 \$              | 118 445 \$          | 46 181 \$           |
| <b>TOTAL DE L'AVOIR</b>               | <b>49 199 \$</b>  | <b>811 186 \$</b> | <b>100 000 \$</b> | <b>960 385 \$</b>   | <b>841 940 \$</b>   |
| <b>TOTAL DE L'AVOIR ET DU PASSIF</b>  |                   |                   |                   |                     |                     |
|                                       | <b>163 553 \$</b> | <b>816 877 \$</b> | <b>100 000 \$</b> | <b>1 080 431 \$</b> | <b>1 120 987 \$</b> |

| FONDS DE PRÉVOYANCE (BNCD # 667GBGA) au 31 mai 2026 |              |                |                   |                  |                    |
|-----------------------------------------------------|--------------|----------------|-------------------|------------------|--------------------|
| Émetteurs                                           | taux         | échéance       | valeur initiale   | intérêts courus  | valeur au 31 05 26 |
| solde en encaisse                                   |              |                | 7 285,93          |                  | 7 285,93           |
| fonds marché monétaire                              | 1,80%        | NBC100         | 194 965,62        |                  | 194 965,62         |
| RFA Banque du Canada                                | 4,56%        | 14 09 26       | 100 000,00        | 3 260,71         | 103 260,71         |
| Banque Nationale                                    | 4,35%        | 22 12 27       | 100 000,00        | 1 906,85         | 101 906,85         |
| Fiducie Nat Can                                     | 4,26%        | 27 12 28       | 100 000,00        | 1 809,04         | 101 809,04         |
| Banque Manulife                                     | 4,31%        | 27 06 29       | 100 000,00        | 3 991,18         | 103 991,18         |
| Banque Equitable                                    | 3,43%        | 07 10 30       | 100 000,00        | 2 217,75         | 102 217,75         |
| Banque Concentra                                    | 3,65%        | 07 01 31       | 100 000,00        | 1 440,00         | 101 440,00         |
| <b>Total BNCD</b>                                   | <b>3,53%</b> | <b>2,1 ans</b> | <b>802 251,55</b> | <b>14 625,53</b> | <b>816 877,08</b>  |

| ACTIVITÉS du 1er JUIN 2025 au 31 MAI 2026 |                 |                 |                 |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                           | présent         | budget 25 / 26  | an passé        |
| <b>ENTRÉES DE FONDS</b>                   |                 |                 |                 |
| Contributions des copropriétaires         | 196 584         | 196 584         | 163 820         |
| Cotisation spéciale                       | 200 000         | 200 000         | 200 000         |
| Revenus d'intérêt                         | 26 051          | 24 850          | 22 626          |
| <b>Total des entrées de fonds</b>         | <b>422 635</b>  | <b>421 434</b>  | <b>386 446</b>  |
| <b>UTILISATION DES FONDS</b>              |                 |                 |                 |
| Réparation des façades                    | 0               | 0               | -122 650        |
| Réparation des balcons                    | -228 016        | -245 000        | -157 577        |
| Meubles d'intérieur                       | 0               | 0               | -7 687          |
| Meubles de terrasse                       | -10 075         | -10 000         | -9 369          |
| Peinture passages                         | -13 078         | -15 000         | -19 776         |
| Aérotherme                                | 0               | 0               | -15 212         |
| Système de caméras                        | -21 042         | -10 000         | 0               |
| Étude du fonds de prévoyance              | -15 004         | -16 675         | 0               |
| Étude de l'efficacité énergétique         | -14 947         | -10 000         | 0               |
| Luminaires à la mezzanine                 | -3 988          | -3 500          | 0               |
| Bouilloires et pompes                     | -6 496          | -6 500          | 0               |
| Drain au SS1                              | 0               | -30 000         | 0               |
| Pompe pour ascenseurs                     | 0               | -10 000         | 0               |
| Air climatisé à l'entrée                  | 0               | -6 000          | 0               |
| <b>Total de l'utilisation des fonds</b>   | <b>-312 646</b> | <b>-362 675</b> | <b>-332 271</b> |
| <b>VARIATION DE L'ANNÉE</b>               | <b>109 989</b>  | <b>58 759</b>   | <b>54 174</b>   |
| <b>VALEUR AU DÉBUT</b>                    | <b>701 197</b>  |                 | <b>647 023</b>  |
| Remboursement des C/C 2025-2026           |                 |                 | 142 197         |
| Remboursement des C/C 2025-2026           | 5 691           |                 |                 |
| <b>VALEUR À LA FIN</b>                    | <b>816 877</b>  |                 | <b>843 394</b>  |
| <b>RENDEMENT</b>                          | <b>3,43%</b>    |                 | <b>3,53%</b>    |

Voir note 1 de l'AGA  
Interfonds  
843,394-142,197 = 701,197

| FONDS D'AUTO ASSURAI              | ACTIVITÉS du 1ER JUIN 2025 au 31 MAI 2026 |                |                |
|-----------------------------------|-------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                   | présent                                   | budget 25 / 26 | an passé       |
| <b>ENTRÉES DE FONDS</b>           |                                           |                |                |
| Contributions des copropriétaires | 0                                         | 0              | 10 929         |
| Revenus d'intérêt                 | 2 030                                     | 2 150          | 3 431          |
| Virements au compte courant       | -2 030                                    | -2 150         | -14 282        |
| <b>Entrées nettes de fonds</b>    | <b>0</b>                                  | <b>0</b>       | <b>78</b>      |
| <b>VALEUR AU DÉBUT</b>            | <b>100 000</b>                            | <b>100 000</b> | <b>99 922</b>  |
| <b>VALEUR À LA FIN</b>            | <b>100 000</b>                            | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>CIBLE 31 05 26</b>             | <b>100 000</b>                            | <b>100 000</b> |                |

## **SOMMAIRE ÉTAT REVENUS/DÉPENSES - OPÉRATIONS**

|                                               | RÉEL 2025-2026    | BUDGET 2025-2026   | RÉEL 2024-2025    | BUDGET 2024-2025  |
|-----------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| <b>REVENUS</b>                                |                   |                    |                   |                   |
| CHARGES COMMUNES                              | 655 411 \$        | 655 151 \$         | 636 460 \$        | 636 460 \$        |
| STATIONNEMENTS                                | 163 958 \$        | 163 790 \$         | 159 113 \$        | 159 115 \$        |
| AUTRES REVENUS                                | 40 535 \$         | 44 150 \$          | 42 228 \$         | 35 525 \$         |
| <b>TOTAL REVENUS</b>                          | <b>859 904 \$</b> | <b>863 091 \$</b>  | <b>837 801 \$</b> | <b>831 100 \$</b> |
| <b>DÉPENSES</b>                               |                   |                    |                   |                   |
| TOTAL FRAIS EXPLOITATION                      | 288 863 \$        | 292 400 \$         | 277 994 \$        | 266 400 \$        |
| TOTAL CONCIERGERIE                            | 187 073 \$        | 185 800 \$         | 171 256 \$        | 166 100 \$        |
| TOTAL FRAIS ENTRETIEN GÉNÉRAL                 | 240 986 \$        | 243 275 \$         | 230 624 \$        | 240 925 \$        |
| TOTAL FRAIS ADMIN ET BUREAU                   | 113 210 \$        | 123 200 \$         | 100 936 \$        | 105 550 \$        |
| TOTAL DÉPENSES NON RÉCURRENTES                | 21 318 \$         | 29 200 \$          | 65 063 \$         | 60 075 \$         |
| <b>TOTAL DÉPENSES</b>                         | <b>851 450 \$</b> | <b>873 875 \$</b>  | <b>845 873 \$</b> | <b>839 050 \$</b> |
| <b>EXCÉDENT DES REVENUS SUR LES DÉPENSES.</b> | <b>8 454 \$</b>   | <b>(10 784) \$</b> | <b>(8 072) \$</b> | <b>(7 950) \$</b> |

## ÉTAT COMPARATIF REVENUS/DÉPENSES - OPÉRATIONS

|                                          | RÉEL 25-26        | BUDGET 25-26      | RÉEL 24-25        |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>REVENUS</b>                           |                   |                   |                   |
| CHARGES COMMUNES                         | 655 411 \$        | 655 151 \$        | 636 460 \$        |
| STATIONNEMENTS                           | 163 958 \$        | 163 790 \$        | 159 113 \$        |
| <b>TOTAL CONTRIBUTIONS RÉGULIÈRES</b>    | <b>819 369 \$</b> | <b>818 941 \$</b> | <b>795 573 \$</b> |
| <b>REVENUS DE LOCATION</b>               |                   |                   |                   |
| SUITES                                   | 13 230 \$         | 19 825 \$         | 18 510 \$         |
| GOLF                                     | 7 050 \$          | 8 000 \$          | 7 438 \$          |
| SALLE À DINER                            | 2 250 \$          | 2 200 \$          | 2 080 \$          |
| <b>SOUS-TOTAL REVENUS LOCATION</b>       | <b>22 530 \$</b>  | <b>30 025 \$</b>  | <b>28 028 \$</b>  |
| <b>AUTRES REVENUS</b>                    |                   |                   |                   |
| DÉMÉNAGEMENTS                            | 6 140 \$          | 9 000 \$          | 8 800 \$          |
| INTÉRÊTS NOTE 1                          | 5 883 \$          | 950 \$            | 1 310 \$          |
| PUCES ET VIGNETTES                       | 1 525 \$          | 1 550 \$          | 1 550 \$          |
| BRANCHEMENTS ELECT. ET AUTRES            | 2 350 \$          | 2 400 \$          | 2 480 \$          |
| PÉNALITÉS ET INTÉRÊTS                    | 348 \$            | 225 \$            | 60 \$             |
| DIVERS                                   | 1 471 \$          |                   |                   |
| FILTRES DU SYSTÈME DE CLIMATISATION      | 288 \$            |                   |                   |
| <b>SOUS-TOTAL AUTRES REVENUS</b>         | <b>18 005 \$</b>  | <b>14 125 \$</b>  | <b>14 200 \$</b>  |
| <b>TOTAL AUTRES REVENUS ET LOCATIONS</b> | <b>40 535 \$</b>  | <b>44 150 \$</b>  | <b>42 228 \$</b>  |
| <b>GRAND TOTAL REVENUS</b>               | <b>859 904 \$</b> | <b>863 091 \$</b> | <b>837 801 \$</b> |

Note 1

Tous les revenus d'intérêt sont inclus dans cette note, y compris le transfert des intérêts du FAA

## DÉPENSES

|                                               | RÉEL 25-26        | BUDGET 25-26       | RÉEL 24-25        |
|-----------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| <b>FRAIS EXPLOITATION</b>                     |                   |                    |                   |
| GAZ                                           | 62 221 \$         | 60 000 \$          | 56 988 \$         |
| ÉLECTRICITÉ                                   | 51 996 \$         | 53 200 \$          | 51 485 \$         |
| ASSURANCES                                    | 93 307 \$         | 104 850 \$         | 104 595 \$        |
| COLLECTE DES DÉCHETS                          | 22 065 \$         | 23 500 \$          | 22 052 \$         |
| SÉCURITÉ                                      | 30 612 \$         | 18 450 \$          | 15 804 \$         |
| PUCES ET VIGNETTES                            | 425 \$            | 3 375 \$           | 3 420 \$          |
| TÉLÉCOM                                       | 19 025 \$         | 18 300 \$          | 15 521 \$         |
| AMORTISSEMENT                                 | 9 212 \$          | 10 725 \$          | 8 129 \$          |
| <b>TOTAL FRAIS EXPLOITATION</b>               | <b>288 863 \$</b> | <b>292 400 \$</b>  | <b>277 994 \$</b> |
| <b>CONCIERGERIE</b>                           |                   |                    |                   |
| SALAIRE SURINTENDANT                          | 79 909 \$         | 82 325 \$          | 78 322 \$         |
| CONCIERGERIE                                  | 83 977 \$         | 64 950 \$          | 58 881 \$         |
| AIDE AU SURINTENDANT                          | 12 396 \$         | 19 000 \$          | 14 202 \$         |
| PRODUITS ENTRETIEN MÉNAGER                    | 4 198 \$          | 3 675 \$           | 3 523 \$          |
| FRAIS MÉNAGE SUITES                           | 4 268 \$          | 13 850 \$          | 14 427 \$         |
| FRAIS DÉMÉNAGEMENT                            | 2 325 \$          | 2 000 \$           | 1 901 \$          |
| <b>TOTAL CONCIERGERIE</b>                     | <b>187 073 \$</b> | <b>185 800 \$</b>  | <b>171 256 \$</b> |
| <b>FRAIS ENTRETIEN GÉNÉRAL</b>                |                   |                    |                   |
| ENTRETIEN-RÉPARATIONS                         | 34 844 \$         | 32 625 \$          | 32 617 \$         |
| ENTRETIEN DES BOUILLOIRES                     | 34 702 \$         | 17 075 \$          | 37 803 \$         |
| ASCENSEUR ENTRERIEU/ RÉPARATIONS              | 35 643 \$         | 35 250 \$          | 36 346 \$         |
| ENTRETIEN CONDUITS POMPES DRAINS              | 10 311 \$         | 20 500 \$          | 37 747 \$         |
| ENTRETIEN PORTE DE GARAGE                     | 5 200 \$          | 2 700 \$           | 2 954 \$          |
| ENTRETIEN GOLF, TENNIS, GYMNASÉ               | 10 271 \$         | 5 800 \$           | 4 004 \$          |
| PISCINE                                       | 27 218 \$         | 3 150 \$           | 4 462 \$          |
| ENTRETIEN PAYSAGER                            | 34 328 \$         | 48 375 \$          | 33 887 \$         |
| LAVAGE DE VITRES                              | 9 899 \$          | 11 000 \$          | 10 865 \$         |
| DÉNEIGEMENT                                   | 10 292 \$         | 6 000 \$           | 4 772 \$          |
| VENTILATION                                   | 6 754 \$          | 25 800 \$          | 13 776 \$         |
| ACHAT /REMPLACEMENT AUTRES ACTIFS             | 6 237 \$          | 9 000 \$           | 7 897 \$          |
| EXTERMINATION                                 | 621 \$            | 1 000 \$           | 2 193 \$          |
| DÉGATS ET IMPRÉVUS                            | 11 112 \$         | 25 000 \$          | 1 299 \$          |
| DÉPENSES NON RÉCURRENTES                      | 3 554 \$          |                    |                   |
| <b>TOTAL FRAIS ENTRETIEN GÉNÉRAL</b>          | <b>240 986 \$</b> | <b>243 275 \$</b>  | <b>230 624 \$</b> |
| <b>FRAIS ADMINISTRATION ET BUREAU</b>         |                   |                    |                   |
| HONORAIRES DE GESTION                         | 84 162 \$         | 84 025 \$          | 73 699 \$         |
| HONORAIRES PROFESSIONNELS ET LÉGAUX           | 415 \$            | 10 000 \$          | - \$              |
| COMMUNICATION ET COMMUNAUTÉ                   | 17 340 \$         | 17 275 \$          | 17 280 \$         |
| FRAIS DE BUREAU                               | 1 080 \$          | 850 \$             | 784 \$            |
| ASSEMBLÉE ANNUELLE ET SPÉCIALE                | 5 997 \$          | 7 700 \$           | 5 841 \$          |
| FRAIS BANCAIRES                               | 3 716 \$          | 2 850 \$           | 3 332 \$          |
| CONTRIBUTION CLUB SOCIAL                      | 500 \$            | 500 \$             | - \$              |
| <b>TOTAL FRAIS ADMIN ET BUREAU</b>            | <b>113 210 \$</b> | <b>123 200 \$</b>  | <b>100 936 \$</b> |
| <b>DÉPENSES NON RÉCURRENTES</b>               |                   |                    |                   |
| ACHAT TAPIS ASCENSEURS                        | 793 \$            | 1 000 \$           | 8 312 \$          |
| PEINTURE BAS DE COLONES ENSEIGNE              | 4 542 \$          | 4 500 \$           | - \$              |
| AJUSTEMENT VITRES TERRASSE                    | 690 \$            | 700 \$             | - \$              |
| DRAINS SS2                                    |                   | 3 000 \$           | - \$              |
| ISOLATION EXTRACTEURS D'AIR                   |                   | 15 000 \$          | - \$              |
| TÉLÉPHONIE IP                                 |                   | 5 000 \$           | - \$              |
| ÉTANCHÉITÉ DES FONDATIONS                     | 10 989 \$         |                    | 26 238 \$         |
| ACHAT SAPIN NOËL ET DÉCORATIONS               | 379 \$            |                    | - \$              |
| ABONNEMENTS                                   | 1 621 \$          |                    |                   |
| RECONNAISSANCE EMPLOYÉS ET BÉNÉVOLES          | 2 304 \$          |                    |                   |
| GOUTTIÈRES                                    |                   |                    | 4 369 \$          |
| RÉPARATION PONCEAU                            |                   |                    | 2 529 \$          |
| REGARDS AU 3IÈME ÉTAGE                        |                   |                    | \$                |
| GRILLE DE VENTILATION                         |                   |                    | 1 697 \$          |
| BAC À FLEURS COUR INTÉRIEURS                  |                   |                    | 14 604 \$         |
| <b>TOTAL DÉPENSES NON RÉCURRENTES</b>         | <b>21 318 \$</b>  | <b>29 200 \$</b>   | <b>65 063 \$</b>  |
| <b>TOTAL DÉPENSES</b>                         | <b>851 450 \$</b> | <b>873 875 \$</b>  | <b>845 872 \$</b> |
| <b>EXCÉDENT DES REVENUS SUR LES DÉPENSES.</b> | <b>8 454 \$</b>   | <b>(10 784) \$</b> | <b>(8 072) \$</b> |

## SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ LE LAURIER - BELOEIL

## BUDGET 2026-2027

|                                     | BUDGET 2025/2026  | REEL 2025-2026    | BUDGET 2026/2027  | VARIATION |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------|
| <b>REVENUS</b>                      |                   |                   |                   |           |
| Charges communes                    | 818 941 \$        | 819 369 \$        | 852 566 \$        |           |
| Location Suites                     | 19 825 \$         | 13 230 \$         | 20 000 \$         |           |
| Location Golf                       | 8 000 \$          | 7 050 \$          | 6 000 \$          |           |
| Location Salle                      | 2 200 \$          | 2 250 \$          | 2 200 \$          |           |
| Déménagements                       | 9 000 \$          | 6 140 \$          | 9 000 \$          |           |
| Puces & Vignettes                   | 1 550 \$          | 1 525 \$          | 1 550 \$          |           |
| Divers                              | 2 400 \$          | 5 883 \$          | 2 400 \$          |           |
| Intérêts Bancaires                  | 1 175 \$          | 4 457 \$          | 1 175 \$          |           |
| <b>total revenus</b>                | <b>863 091 \$</b> | <b>859 904 \$</b> | <b>894 891 \$</b> |           |
| <b>FRAIS EXPLOITATION</b>           |                   |                   |                   |           |
| Gaz                                 | 60 000 \$         | 62 221 \$         | 60 000 \$         |           |
| Électricité                         | 53 200 \$         | 51 996 \$         | 50 000 \$         |           |
| Assurances                          | 104 850 \$        | 93 307 \$         | 94 000 \$         |           |
| Collecte déchets                    | 23 500 \$         | 22 065 \$         | 24 000 \$         |           |
| Sécurité                            | 18 450 \$         | 30 612 \$         | 15 000 \$         |           |
| Télécom                             | 18 300 \$         | 19 025 \$         | 19 000 \$         |           |
| Amortissement                       | 10 725 \$         | 9 212 \$          | 10 725 \$         |           |
| Puces Vignettes etc                 | 3 375 \$          | 425 \$            | 3 000 \$          |           |
| <b>Total</b>                        | <b>292 400 \$</b> | <b>288 863 \$</b> | <b>275 725 \$</b> |           |
| <b>CONCIERGERIE</b>                 |                   |                   |                   |           |
| Surintendant                        | 82 325 \$         | 79 909 \$         | 85 000 \$         |           |
| Concierge                           | 64 950 \$         | 83 977 \$         | 85 000 \$         |           |
| Aide au Surintendant                | 19 000 \$         | 12 396 \$         | 20 000 \$         |           |
| Produits entretien ménagers         | 3 675 \$          | 4 198 \$          | 4 250 \$          |           |
| Frais ménage Suites                 | 13 850 \$         | 4 268 \$          | 5 000 \$          |           |
| Frais surveillance déménagements    | 2 000 \$          | 2 325 \$          | 2 500 \$          |           |
| <b>Total</b>                        | <b>185 800 \$</b> | <b>187 073 \$</b> | <b>201 750 \$</b> |           |
| <b>ENTRETIEN GÉNÉRAL</b>            |                   |                   |                   |           |
| Divers Entretien & réparations      | 32 625 \$         | 34 844 \$         | 35 000 \$         |           |
| Bouilloires                         | 17 075 \$         | 34 702 \$         | 30 000 \$         |           |
| Ascenseurs                          | 35 250 \$         | 35 643 \$         | 36 000 \$         |           |
| Conduits Pompes et drains           | 20 500 \$         | 10 311 \$         | 15 000 \$         |           |
| Porte de Garage                     | 2 700 \$          | 5 200 \$          | 5 000 \$          |           |
| Golf, Tennis, Gymnase               | 5 800 \$          | 10 271 \$         | 10 000 \$         |           |
| Piscine                             | 3 150 \$          | 27 218 \$         | 45 000 \$         |           |
| Paysagement                         | 48 375 \$         | 34 328 \$         | 35 000 \$         |           |
| Lavage Vitres                       | 11 000 \$         | 9 899 \$          | 11 000 \$         |           |
| Débneigement                        | 6 000 \$          | 10 292 \$         | 10 000 \$         |           |
| Ventilation                         | 25 800 \$         | 6 754 \$          | 10 000 \$         |           |
| Extermination                       | 1 000 \$          | 621 \$            | 1 000 \$          |           |
| Dégats imprévus                     | 25 000 \$         | 11 112 \$         | 15 000 \$         |           |
| Achat ou remplacement Autres actifs | 9 000 \$          | 6 237 \$          | 5 000 \$          |           |
| ABONNEMENTS                         |                   | 1 621 \$          | 1 620 \$          |           |
| RECONNAISSANCE EMPL. ET BENEVO      |                   | 2 303 \$          | 5 000 \$          |           |
| Dépenses non récurrentes            |                   | 3 554 \$          | 3 500 \$          |           |
| <b>Total</b>                        | <b>243 275 \$</b> | <b>244 910 \$</b> | <b>273 120 \$</b> |           |

|                                        |                    |                   |                   |
|----------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| <b>FRAIS ADMINISTRATION</b>            |                    |                   |                   |
| Honoraires Gestion                     | 84 025 \$          | 84 162 \$         | 89 000 \$         |
| Honoraires Professionnels              | 10 000 \$          | 415 \$            | 10 000 \$         |
| Gestion Communications                 | 17 275 \$          | 17 340 \$         | 17 000 \$         |
| Frais Bureau                           | 850 \$             | 1 080 \$          | 1 000 \$          |
| Assemblées et Réunions                 | 7 700 \$           | 5 997 \$          | 6 000 \$          |
| Frais Bancaires                        | 2 850 \$           | 3 716 \$          | 3 500 \$          |
| Club social                            | 500 \$             | 500 \$            | 1 000 \$          |
| <b>Total</b>                           | <b>123 200 \$</b>  | <b>113 210 \$</b> | <b>127 500 \$</b> |
| <b>DÉPENSES NON RÉCURRENTES</b>        |                    |                   |                   |
| Tapis Ascenseurs                       | 1 000 \$           | 793 \$            |                   |
| Peinture Enseigne                      | 4 500 \$           | 4 542 \$          |                   |
| Ajustement vitres terrasse             | 700 \$             | 690 \$            |                   |
| Drains SS2                             | 3 000 \$           |                   |                   |
| Isolation extracteurs d'air            | 15 000 \$          |                   |                   |
| Téléphonie IP                          | 5 000 \$           |                   |                   |
| ÉTANCHÉITÉ DES FONDATIONS              |                    | 10 989 \$         |                   |
| DECORATIONS NOEL                       |                    | 379 \$            |                   |
| IMPRÉVUS                               |                    |                   | 21 000 \$         |
| <b>Total</b>                           | <b>29 200 \$</b>   | <b>17 393 \$</b>  | <b>21 000 \$</b>  |
| <b>Total Budget Opérations 26-27</b>   | <b>873 875 \$</b>  | <b>851 449 \$</b> | <b>899 095 \$</b> |
| <b>Variation</b>                       | <b>(10 784) \$</b> | <b>8 456 \$</b>   | <b>(4 204) \$</b> |
| <b>REVENUS FDP</b>                     |                    |                   |                   |
| Contribution FDP                       |                    |                   | 218 200 \$        |
| Intérêts sur Placements                |                    |                   | 22 500 \$         |
| Cotisation Spéciale                    |                    |                   | 210 000 \$        |
| <b>TOTAL REVENUS FDP</b>               |                    |                   | <b>450 700 \$</b> |
| <b>UTILISATION FONDS DE PRÉVOYANCE</b> |                    |                   |                   |
| Réparation Balcons de coin             | 245 000 \$         | 228 016 \$        |                   |
| Peinture Corridors                     | 15 000 \$          | 13 078 \$         | 18 000 \$         |
| Meubles Terrasse et coussins           | 10 000 \$          | 10 075 \$         |                   |
| Air climatisée Tour Est                | 6 000 \$           |                   | 6 000 \$          |
| Système Caméras                        | 10 000 \$          | 21 042 \$         |                   |
| Étude FDP                              | 16 675 \$          | 15 004 \$         |                   |
| Drains SS1                             | 30 000 \$          |                   | 20 000 \$         |
| Remplacement Réservoir eau chaude      | 6 500 \$           | 6 496 \$          | 35 000 \$         |
| Pompes Ascenseurs                      | 10 000 \$          |                   |                   |
| Étude Efficacité Énergétique           | 10 000 \$          | 14 947 \$         |                   |
| Lumières Mezzanine                     | 3 500 \$           | 3 988 \$          |                   |
| Toile Piscine                          |                    |                   | 18 000 \$         |
| Drains Pluviaux Chemisage Inversé      |                    |                   | 210 000 \$        |
| Inspection Façades & stationnements    |                    |                   | 10 000 \$         |
| <b>Total Utilisation FDP</b>           | <b>362 675 \$</b>  | <b>312 645 \$</b> | <b>317 000 \$</b> |

**Contribution par unité selon le budget 2026-2027**

| Unité<br># | Quote-Part unité<br>% | Quote-Part garage<br>% | Mensuel                            | Mensuel                               |                                   |                    |           | Total mensuel | Arrérages<br>juin-septembre<br>4 mois | Cotisation spéciale 1er<br>octobre |
|------------|-----------------------|------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------|---------------|---------------------------------------|------------------------------------|
|            |                       |                        | Charges<br>Communes<br>2025 totale | Charge Communes<br>privatives<br>2026 | Charge Communes<br>garage<br>2026 | Fond de prévoyance |           |               |                                       |                                    |
|            |                       |                        |                                    |                                       |                                   |                    |           |               |                                       |                                    |
| 101        | 0,690                 | 0,5378                 | 563,32 \$                          | 392,32 \$                             | 76,42 \$                          | 125,51 \$          | 594,24 \$ | 123,68 \$     | 1 449,504                             |                                    |
| 102        | 0,690                 | 0,3688                 | 540,25 \$                          | 392,32 \$                             | 52,40 \$                          | 125,51 \$          | 570,23 \$ | 119,89 \$     | 1 449,504                             |                                    |
| 103        | 0,443                 | 0,3688                 | 365,06 \$                          | 252,02 \$                             | 52,40 \$                          | 80,63 \$           | 385,05 \$ | 79,98 \$      | 931,161                               |                                    |
| 104        |                       |                        | - \$                               | - \$                                  | - \$                              | - \$               | - \$      | - \$          | -                                     |                                    |
| 105        | 0,582                 | 0,4456                 | 474,13 \$                          | 330,97 \$                             | 63,32 \$                          | 105,88 \$          | 500,17 \$ | 104,16 \$     | 1 222,830                             |                                    |
| 106        | 0,584                 | 0,4456                 | 475,62 \$                          | 332,17 \$                             | 63,32 \$                          | 106,27 \$          | 501,75 \$ | 104,50 \$     | 1 227,261                             |                                    |
| 107        | 0,593                 | 0,9834                 | 555,22 \$                          | 337,12 \$                             | 139,74 \$                         | 107,85 \$          | 584,71 \$ | 117,96 \$     | 1 245,573                             |                                    |
| 108        | 0,584                 | 0,4456                 | 475,62 \$                          | 332,17 \$                             | 63,32 \$                          | 106,27 \$          | 501,75 \$ | 104,50 \$     | 1 227,261                             |                                    |
| 109        | 1,004                 | 0,8912                 | 834,18 \$                          | 570,59 \$                             | 126,64 \$                         | 182,54 \$          | 879,77 \$ | 182,33 \$     | 2 108,169                             |                                    |
| 110        | 0,398                 | 0,3688                 | 332,94 \$                          | 226,31 \$                             | 52,40 \$                          | 72,40 \$           | 351,11 \$ | 72,66 \$      | 836,136                               |                                    |
| 111        | 0,690                 | 0,5378                 | 563,32 \$                          | 392,32 \$                             | 76,42 \$                          | 125,51 \$          | 594,24 \$ | 123,68 \$     | 1 449,504                             |                                    |
| 112        | 0,728                 | 1,0756                 | 663,57 \$                          | 413,81 \$                             | 152,84 \$                         | 132,39 \$          | 699,03 \$ | 141,85 \$     | 1 528,926                             |                                    |
| 113        |                       |                        | - \$                               | - \$                                  | - \$                              | - \$               | - \$      | - \$          | -                                     |                                    |
| 114        | 0,671                 | 0,4456                 | 537,32 \$                          | 381,57 \$                             | 63,32 \$                          | 122,07 \$          | 566,96 \$ | 118,56 \$     | 1 409,793                             |                                    |
| 115        | 0,612                 | 0,5378                 | 507,90 \$                          | 347,94 \$                             | 76,42 \$                          | 111,31 \$          | 535,67 \$ | 111,05 \$     | 1 285,536                             |                                    |
| 116        | 0,418                 | 0,4456                 | 357,81 \$                          | 237,83 \$                             | 63,32 \$                          | 76,08 \$           | 377,23 \$ | 77,66 \$      | 878,703                               |                                    |
| 117        | 0,612                 | 0,8912                 | 556,14 \$                          | 347,94 \$                             | 126,64 \$                         | 111,31 \$          | 585,89 \$ | 118,97 \$     | 1 285,536                             |                                    |
| 118        | 0,579                 | 0,5378                 | 484,42 \$                          | 329,13 \$                             | 76,42 \$                          | 105,29 \$          | 510,84 \$ | 105,70 \$     | 1 216,047                             |                                    |
| 119        | 0,683                 | 0,8912                 | 606,75 \$                          | 388,46 \$                             | 126,64 \$                         | 124,28 \$          | 639,38 \$ | 130,51 \$     | 1 435,266                             |                                    |
| 120        | 0,593                 | 0,8144                 | 532,15 \$                          | 337,12 \$                             | 115,72 \$                         | 107,85 \$          | 560,69 \$ | 114,18 \$     | 1 245,573                             |                                    |
| 121        | 0,621                 | 0,4456                 | 501,81 \$                          | 353,13 \$                             | 63,32 \$                          | 112,97 \$          | 529,42 \$ | 110,47 \$     | 1 304,730                             |                                    |
| 122        | 0,684                 | 0,7376                 | 586,31 \$                          | 388,89 \$                             | 104,80 \$                         | 124,41 \$          | 618,10 \$ | 127,18 \$     | 1 436,841                             |                                    |
| 123        | 0,398                 | 0,9066                 | 406,35 \$                          | 226,31 \$                             | 128,82 \$                         | 72,40 \$           | 427,52 \$ | 84,71 \$      | 836,136                               |                                    |
| 124        | 0,593                 | 0,7222                 | 519,57 \$                          | 337,12 \$                             | 102,62 \$                         | 107,85 \$          | 547,59 \$ | 112,11 \$     | 1 245,573                             |                                    |
| 125        | 0,949                 | 0,8912                 | 795,37 \$                          | 539,50 \$                             | 126,64 \$                         | 172,60 \$          | 838,74 \$ | 173,48 \$     | 1 993,320                             |                                    |
| 126        | 0,369                 | 0,7376                 | 362,76 \$                          | 209,87 \$                             | 104,80 \$                         | 67,14 \$           | 381,82 \$ | 76,25 \$      | 775,425                               |                                    |
| 128        | 0,369                 | 0,6454                 | 350,17 \$                          | 209,87 \$                             | 91,70 \$                          | 67,14 \$           | 368,72 \$ | 74,18 \$      | 775,425                               |                                    |
| 130        | 0,707                 | 1,0142                 | 640,18 \$                          | 401,80 \$                             | 144,10 \$                         | 128,54 \$          | 674,44 \$ | 137,05 \$     | 1 484,532                             |                                    |
| 201        | 0,643                 | 0,5378                 | 529,77 \$                          | 365,45 \$                             | 76,42 \$                          | 116,91 \$          | 558,78 \$ | 116,04 \$     | 1 350,237                             |                                    |
| 202        | 0,643                 | 0,3688                 | 506,70 \$                          | 365,45 \$                             | 52,40 \$                          | 116,91 \$          | 534,76 \$ | 112,25 \$     | 1 350,237                             |                                    |
| 203        | 0,412                 | 0,3688                 | 342,89 \$                          | 234,27 \$                             | 52,40 \$                          | 74,95 \$           | 361,62 \$ | 74,92 \$      | 865,578                               |                                    |
| 204        | 0,541                 | 0,3688                 | 434,18 \$                          | 307,38 \$                             | 52,40 \$                          | 98,34 \$           | 458,12 \$ | 95,73 \$      | 1 135,680                             |                                    |
| 205        | 0,548                 | 0,5378                 | 462,40 \$                          | 311,50 \$                             | 76,42 \$                          | 99,65 \$           | 487,57 \$ | 100,69 \$     | 1 150,905                             |                                    |
| 206        | 0,541                 | 0,8144                 | 495,01 \$                          | 307,38 \$                             | 115,72 \$                         | 98,34 \$           | 521,43 \$ | 105,71 \$     | 1 135,680                             |                                    |
| 207        | 0,550                 | 0,7376                 | 490,71 \$                          | 312,33 \$                             | 104,80 \$                         | 99,92 \$           | 517,06 \$ | 105,40 \$     | 1 153,992                             |                                    |
| 208        | 0,541                 | 0,5378                 | 457,25 \$                          | 307,38 \$                             | 76,42 \$                          | 98,34 \$           | 482,13 \$ | 99,51 \$      | 1 135,680                             |                                    |
| 209        | 0,933                 | 0,8912                 | 784,00 \$                          | 530,40 \$                             | 126,64 \$                         | 169,69 \$          | 826,73 \$ | 170,89 \$     | 1 959,699                             |                                    |
| 210        | 0,370                 | 0,3688                 | 313,04 \$                          | 210,37 \$                             | 52,40 \$                          | 67,30 \$           | 330,07 \$ | 68,12 \$      | 777,252                               |                                    |
| 211        | 0,643                 | 1,4290                 | 651,42 \$                          | 365,45 \$                             | 203,06 \$                         | 116,91 \$          | 685,42 \$ | 136,01 \$     | 1 350,237                             |                                    |
| 212        | 0,681                 | 0,7990                 | 592,27 \$                          | 386,95 \$                             | 113,54 \$                         | 123,79 \$          | 624,27 \$ | 128,01 \$     | 1 429,659                             |                                    |
| 213        | 0,541                 | 0,5378                 | 457,25 \$                          | 307,38 \$                             | 76,42 \$                          | 98,34 \$           | 482,13 \$ | 99,51 \$      | 1 135,680                             |                                    |
| 214        | 0,624                 | 0,7222                 | 541,52 \$                          | 354,70 \$                             | 102,62 \$                         | 113,47 \$          | 570,80 \$ | 117,11 \$     | 1 310,526                             |                                    |
| 215        | 0,541                 | 0,3688                 | 434,18 \$                          | 307,38 \$                             | 52,40 \$                          | 98,34 \$           | 458,12 \$ | 95,73 \$      | 1 135,680                             |                                    |
| 216        | 0,400                 | 0,7990                 | 392,75 \$                          | 227,17 \$                             | 113,54 \$                         | 72,68 \$           | 413,39 \$ | 82,55 \$      | 839,349                               |                                    |
| 217        | 0,541                 | 0,6454                 | 471,94 \$                          | 307,38 \$                             | 91,70 \$                          | 98,34 \$           | 497,42 \$ | 101,92 \$     | 1 135,680                             |                                    |
| 218        | 0,536                 | 0,5378                 | 453,75 \$                          | 304,57 \$                             | 76,42 \$                          | 97,44 \$           | 478,43 \$ | 98,71 \$      | 1 125,306                             |                                    |
| 219        | 0,623                 | 0,5378                 | 515,56 \$                          | 354,07 \$                             | 76,42 \$                          | 113,27 \$          | 543,75 \$ | 112,80 \$     | 1 308,174                             |                                    |
| 220        | 0,550                 | 0,3688                 | 440,37 \$                          | 312,33 \$                             | 52,40 \$                          | 99,92 \$           | 464,66 \$ | 97,14 \$      | 1 153,992                             |                                    |
| 221        | 0,550                 | 0,3688                 | 440,37 \$                          | 312,33 \$                             | 52,40 \$                          | 99,92 \$           | 464,66 \$ | 97,14 \$      | 1 153,992                             |                                    |
| 222        | 0,633                 | 0,5378                 | 522,80 \$                          | 359,87 \$                             | 76,42 \$                          | 115,13 \$          | 551,41 \$ | 114,45 \$     | 1 329,615                             |                                    |
| 223        | 0,376                 | 0,3688                 | 317,02 \$                          | 213,56 \$                             | 52,40 \$                          | 68,32 \$           | 334,28 \$ | 69,03 \$      | 789,033                               |                                    |
| 224        | 0,550                 | 0,7376                 | 490,71 \$                          | 312,33 \$                             | 104,80 \$                         | 99,92 \$           | 517,06 \$ | 105,40 \$     | 1 153,992                             |                                    |
| 225        | 0,959                 | 0,7376                 | 781,69 \$                          | 545,35 \$                             | 104,80 \$                         | 174,47 \$          | 824,62 \$ | 171,70 \$     | 2 014,908                             |                                    |
| 226        | 0,344                 | 0,3688                 | 294,47 \$                          | 195,50 \$                             | 52,40 \$                          | 62,54 \$           | 310,44 \$ | 63,89 \$      | 722,316                               |                                    |
| 228        | 0,344                 | 1,1832                 | 405,63 \$                          | 195,50 \$                             | 168,12 \$                         | 62,54 \$           | 426,16 \$ | 82,14 \$      | 722,316                               |                                    |
| 230        | 0,655                 | 0,8912                 | 586,80 \$                          | 372,49 \$                             | 126,64 \$                         | 119,16 \$          | 618,29 \$ | 125,96 \$     | 1 376,235                             |                                    |
| 301        | 0,643                 | 0,4456                 | 517,19 \$                          | 365,45 \$                             | 63,32 \$                          | 116,91 \$          | 545,68 \$ | 113,97 \$     | 1 350,237                             |                                    |
| 302        | 0,643                 | 0,7376                 | 557,04 \$                          | 365,45 \$                             | 104,80 \$                         | 116,91 \$          | 587,17 \$ | 120,51 \$     | 1 350,237                             |                                    |
| 303        | 0,412                 | 0,7222                 | 391,13 \$                          | 234,27 \$                             | 102,62 \$                         | 74,95 \$           | 411,84 \$ | 82,84 \$      | 865,578                               |                                    |
| 304        | 0,541                 | 0,4456                 | 444,67 \$                          | 307,38 \$                             | 63,32 \$                          | 98,34 \$           | 469,03 \$ | 97,45 \$      | 1 135,680                             |                                    |
| 305        | 0,548                 | 0,5378                 | 462,40 \$                          | 311,50 \$                             | 76,42 \$                          | 99,65 \$           | 487,57 \$ | 100,69 \$     | 1 150,905                             |                                    |
| 306        | 0,541                 | 0,3688                 | 434,18 \$                          | 307,38 \$                             | 52,40 \$                          | 98,34 \$           | 458,12 \$ | 95,73 \$      | 1 135,680                             |                                    |
| 307        | 0,550                 | 0,3688                 | 440,37 \$                          | 312,33 \$                             | 52,40 \$                          | 99,92 \$           | 464,66 \$ | 97,14 \$      | 1 153,992                             |                                    |

**Contribution par unité selon le budget 2026-2027**

| Unité<br># | Quote-Part unité<br>% | Quote-Part<br>stationnement<br>% | Mensuel                     | Mensuel                               |                                   |                    |           | Arrérages<br>juin-septembre<br>4 mois | Cotisation spéciale 1er<br>octobre |
|------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------|---------------------------------------|------------------------------------|
|            |                       |                                  | Charges<br>Communes<br>2025 | Charge Communes<br>privatives<br>2026 | Charge Communes<br>garage<br>2026 | Fond de prévoyance | Total     |                                       |                                    |
|            |                       |                                  |                             |                                       |                                   |                    |           |                                       |                                    |
| 308        | 0,541                 | 0,5378                           | 457,25 \$                   | 307,38 \$                             | 76,42 \$                          | 98,34 \$           | 482,13 \$ | 99,51 \$                              | 1 135,680                          |
| 309        | 0,933                 | 0,8912                           | 784,00 \$                   | 530,40 \$                             | 126,64 \$                         | 169,69 \$          | 826,73 \$ | 170,89 \$                             | 1 959,699                          |
| 310        | 0,370                 | 0,3688                           | 313,04 \$                   | 210,37 \$                             | 52,40 \$                          | 67,30 \$           | 330,07 \$ | 68,12 \$                              | 777,252                            |
| 311        | 0,643                 | 0,7376                           | 557,04 \$                   | 365,45 \$                             | 104,80 \$                         | 116,91 \$          | 587,17 \$ | 120,51 \$                             | 1 350,237                          |
| 312        | 0,681                 | 0,7376                           | 583,88 \$                   | 386,95 \$                             | 104,80 \$                         | 123,79 \$          | 615,54 \$ | 126,63 \$                             | 1 429,659                          |
| 313        | 0,541                 | 0,3688                           | 434,18 \$                   | 307,38 \$                             | 52,40 \$                          | 98,34 \$           | 458,12 \$ | 95,73 \$                              | 1 135,680                          |
| 314        | 0,643                 | 0,6454                           | 544,45 \$                   | 365,45 \$                             | 91,70 \$                          | 116,91 \$          | 574,07 \$ | 118,45 \$                             | 1 350,237                          |
| 315        | 0,541                 | 0,8912                           | 505,49 \$                   | 307,38 \$                             | 126,64 \$                         | 98,34 \$           | 532,35 \$ | 107,43 \$                             | 1 135,680                          |
| 316        | 0,412                 | 0,3688                           | 342,89 \$                   | 234,27 \$                             | 52,40 \$                          | 74,95 \$           | 361,62 \$ | 74,92 \$                              | 865,578                            |
| 317        | 0,541                 | 0,3688                           | 434,18 \$                   | 307,38 \$                             | 52,40 \$                          | 98,34 \$           | 458,12 \$ | 95,73 \$                              | 1 135,680                          |
| 318        | 0,553                 | 0,3688                           | 442,94 \$                   | 314,39 \$                             | 52,40 \$                          | 100,58 \$          | 467,37 \$ | 97,72 \$                              | 1 161,594                          |
| 319        | 0,623                 | 0,7376                           | 542,82 \$                   | 354,07 \$                             | 104,80 \$                         | 113,27 \$          | 572,14 \$ | 117,27 \$                             | 1 308,174                          |
| 320        | 0,550                 | 0,8912                           | 511,68 \$                   | 312,33 \$                             | 126,64 \$                         | 99,92 \$           | 538,89 \$ | 108,84 \$                             | 1 153,992                          |
| 321        | 0,550                 | 0,7376                           | 490,71 \$                   | 312,33 \$                             | 104,80 \$                         | 99,92 \$           | 517,06 \$ | 105,40 \$                             | 1 153,992                          |
| 322        | 0,633                 | 0,8912                           | 571,04 \$                   | 359,87 \$                             | 126,64 \$                         | 115,13 \$          | 601,63 \$ | 122,37 \$                             | 1 329,615                          |
| 323        | 0,376                 | 0,3688                           | 317,02 \$                   | 213,56 \$                             | 52,40 \$                          | 68,32 \$           | 334,28 \$ | 69,03 \$                              | 789,033                            |
| 324        | 0,550                 | 0,3688                           | 440,37 \$                   | 312,33 \$                             | 52,40 \$                          | 99,92 \$           | 464,66 \$ | 97,14 \$                              | 1 153,992                          |
| 325        | 0,959                 | 0,7376                           | 781,69 \$                   | 545,35 \$                             | 104,80 \$                         | 174,47 \$          | 824,62 \$ | 171,70 \$                             | 2 014,908                          |
| 326        | 0,344                 | 0,3688                           | 294,47 \$                   | 195,50 \$                             | 52,40 \$                          | 62,54 \$           | 310,44 \$ | 63,89 \$                              | 722,316                            |
| 328        | 0,344                 | 0,3688                           | 294,47 \$                   | 195,50 \$                             | 52,40 \$                          | 62,54 \$           | 310,44 \$ | 63,89 \$                              | 722,316                            |
| 330        | 0,655                 | 0,7376                           | 565,82 \$                   | 372,49 \$                             | 104,80 \$                         | 119,16 \$          | 596,45 \$ | 122,52 \$                             | 1 376,235                          |
| 401        | 0,662                 | 0,5378                           | 543,19 \$                   | 376,20 \$                             | 76,42 \$                          | 120,35 \$          | 572,97 \$ | 119,10 \$                             | 1 389,948                          |
| 402        | 0,662                 | 0,7376                           | 570,46 \$                   | 376,20 \$                             | 104,80 \$                         | 120,35 \$          | 601,35 \$ | 123,57 \$                             | 1 389,948                          |
| 403        | 0,425                 | 0,3688                           | 351,76 \$                   | 241,37 \$                             | 52,40 \$                          | 77,22 \$           | 370,99 \$ | 76,94 \$                              | 891,807                            |
| 404        | 0,558                 | 0,7376                           | 496,90 \$                   | 317,29 \$                             | 104,80 \$                         | 101,51 \$          | 523,60 \$ | 106,81 \$                             | 1 172,304                          |
| 405        | 0,565                 | 0,5378                           | 474,55 \$                   | 321,23 \$                             | 76,42 \$                          | 102,77 \$          | 500,41 \$ | 103,46 \$                             | 1 186,857                          |
| 406        | 0,558                 | 0,7222                           | 494,80 \$                   | 317,29 \$                             | 102,62 \$                         | 101,51 \$          | 521,42 \$ | 106,47 \$                             | 1 172,304                          |
| 407        | 0,567                 | 0,7376                           | 503,09 \$                   | 322,25 \$                             | 104,80 \$                         | 103,09 \$          | 530,15 \$ | 108,22 \$                             | 1 190,637                          |
| 408        | 0,558                 | 0,9066                           | 519,97 \$                   | 317,29 \$                             | 128,82 \$                         | 101,51 \$          | 547,62 \$ | 110,60 \$                             | 1 172,304                          |
| 409        | 0,961                 | 0,7376                           | 783,10 \$                   | 546,48 \$                             | 104,80 \$                         | 174,83 \$          | 826,11 \$ | 172,02 \$                             | 2 019,087                          |
| 410        | 0,381                 | 0,5378                           | 344,07 \$                   | 216,75 \$                             | 76,42 \$                          | 69,34 \$           | 362,50 \$ | 73,72 \$                              | 800,814                            |
| 411        | 0,662                 | 0,7376                           | 570,46 \$                   | 376,20 \$                             | 104,80 \$                         | 120,35 \$          | 601,35 \$ | 123,57 \$                             | 1 389,948                          |
| 412        | 0,700                 | 0,7222                           | 595,21 \$                   | 397,69 \$                             | 102,62 \$                         | 127,23 \$          | 627,54 \$ | 129,34 \$                             | 1 469,370                          |
| 413        | 0,558                 | 0,3688                           | 446,56 \$                   | 317,29 \$                             | 52,40 \$                          | 101,51 \$          | 471,20 \$ | 98,55 \$                              | 1 172,304                          |
| 414        | 0,662                 | 0,7376                           | 570,46 \$                   | 376,20 \$                             | 104,80 \$                         | 120,35 \$          | 601,35 \$ | 123,57 \$                             | 1 389,948                          |
| 415        | 0,558                 | 0,3688                           | 446,56 \$                   | 317,29 \$                             | 52,40 \$                          | 101,51 \$          | 471,20 \$ | 98,55 \$                              | 1 172,304                          |
| 416        | 0,425                 | 0,3688                           | 351,76 \$                   | 241,37 \$                             | 52,40 \$                          | 77,22 \$           | 370,99 \$ | 76,94 \$                              | 891,807                            |
| 417        | 0,558                 | 0,7222                           | 494,80 \$                   | 317,29 \$                             | 102,62 \$                         | 101,51 \$          | 521,42 \$ | 106,47 \$                             | 1 172,304                          |
| 418        | 0,570                 | 0,3688                           | 455,21 \$                   | 324,22 \$                             | 52,40 \$                          | 103,72 \$          | 480,34 \$ | 100,52 \$                             | 1 197,903                          |
| 419        | 0,643                 | 0,3688                           | 506,99 \$                   | 365,68 \$                             | 52,40 \$                          | 116,99 \$          | 535,06 \$ | 112,31 \$                             | 1 351,077                          |
| 420        | 0,567                 | 0,3688                           | 452,76 \$                   | 322,25 \$                             | 52,40 \$                          | 103,09 \$          | 477,75 \$ | 99,96 \$                              | 1 190,637                          |
| 421        | 0,567                 | 0,5378                           | 475,83 \$                   | 322,25 \$                             | 76,42 \$                          | 103,09 \$          | 501,77 \$ | 103,75 \$                             | 1 190,637                          |
| 422        | 0,654                 | 0,3688                           | 514,23 \$                   | 371,48 \$                             | 52,40 \$                          | 118,84 \$          | 542,72 \$ | 113,97 \$                             | 1 372,518                          |
| 423        | 0,387                 | 0,5378                           | 348,05 \$                   | 219,93 \$                             | 76,42 \$                          | 70,36 \$           | 366,71 \$ | 74,63 \$                              | 812,595                            |
| 424        | 0,567                 | 0,5378                           | 475,83 \$                   | 322,25 \$                             | 76,42 \$                          | 103,09 \$          | 501,77 \$ | 103,75 \$                             | 1 190,637                          |
| 425        | 0,989                 | 1,4290                           | 896,70 \$                   | 561,87 \$                             | 203,06 \$                         | 179,75 \$          | 944,68 \$ | 191,90 \$                             | 2 075,955                          |
| 426        | 0,354                 | 0,3688                           | 301,65 \$                   | 201,25 \$                             | 52,40 \$                          | 64,38 \$           | 318,04 \$ | 65,53 \$                              | 743,568                            |
| 428        | 1,030                 | 0,6454                           | 819,20 \$                   | 585,46 \$                             | 91,70 \$                          | 187,30 \$          | 864,47 \$ | 181,05 \$                             | 2 163,126                          |
| 501        | 0,700                 | 0,8912                           | 618,28 \$                   | 397,69 \$                             | 126,64 \$                         | 127,23 \$          | 651,56 \$ | 133,13 \$                             | 1 469,370                          |
| 502        | 0,700                 | 0,8912                           | 618,28 \$                   | 397,69 \$                             | 126,64 \$                         | 127,23 \$          | 651,56 \$ | 133,13 \$                             | 1 469,370                          |
| 503        | 0,450                 | 0,4456                           | 379,97 \$                   | 255,57 \$                             | 63,32 \$                          | 81,76 \$           | 400,65 \$ | 82,71 \$                              | 944,265                            |
| 504        | 0,593                 | 1,1063                           | 572,00 \$                   | 337,12 \$                             | 157,20 \$                         | 107,85 \$          | 602,18 \$ | 120,72 \$                             | 1 245,573                          |
| 505        | 0,599                 | 0,4456                           | 486,28 \$                   | 340,70 \$                             | 63,32 \$                          | 109,00 \$          | 513,02 \$ | 106,93 \$                             | 1 258,803                          |
| 506        | 0,593                 | 0,5378                           | 494,40 \$                   | 337,12 \$                             | 76,42 \$                          | 107,85 \$          | 521,39 \$ | 107,98 \$                             | 1 245,573                          |
| 507        | 0,602                 | 0,3688                           | 477,52 \$                   | 342,08 \$                             | 52,40 \$                          | 109,44 \$          | 503,92 \$ | 105,60 \$                             | 1 263,906                          |
| 508        | 0,593                 | 0,5378                           | 494,40 \$                   | 337,12 \$                             | 76,42 \$                          | 107,85 \$          | 521,39 \$ | 107,98 \$                             | 1 245,573                          |
| 509        | 1,018                 | 0,8144                           | 833,73 \$                   | 578,63 \$                             | 115,72 \$                         | 185,11 \$          | 879,46 \$ | 182,89 \$                             | 2 137,863                          |
| 510        | 0,404                 | 0,3688                           | 336,92 \$                   | 229,49 \$                             | 52,40 \$                          | 73,42 \$           | 355,31 \$ | 73,56 \$                              | 847,917                            |
| 511        | 0,700                 | 0,7376                           | 597,30 \$                   | 397,69 \$                             | 104,80 \$                         | 127,23 \$          | 629,73 \$ | 129,69 \$                             | 1 469,370                          |
| 512        | 0,738                 | 0,4456                           | 584,30 \$                   | 419,19 \$                             | 63,32 \$                          | 134,11 \$          | 616,61 \$ | 129,26 \$                             | 1 548,792                          |
| 513        | 0,593                 | 0,5378                           | 494,40 \$                   | 337,12 \$                             | 76,42 \$                          | 107,85 \$          | 521,39 \$ | 107,98 \$                             | 1 245,573                          |

**Contribution par unité selon le budget 2026-2027**

| Unité<br># | Quote-Part unité<br>% | Quote-Part<br>stationnement<br>% | Mensuel                     | Mensuel                               |                                   |                    |               | Arrérages<br>juin-septembre<br>4 mois | Cotisation spéciale 1er<br>octobre |
|------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|---------------|---------------------------------------|------------------------------------|
|            |                       |                                  | Charges<br>Communes<br>2025 | Charge Communes<br>privatives<br>2026 | Charge Communes<br>garage<br>2026 | Fond de prévoyance | Total mensuel |                                       |                                    |
|            |                       |                                  |                             |                                       |                                   |                    |               |                                       |                                    |
| 514        | 0,700                 | 0,7376                           | 597,30 \$                   | 397,69 \$                             | 104,80 \$                         | 127,23 \$          | 629,73 \$     | 129,69 \$                             | 1 469,37 \$                        |
| 515        | 0,593                 | 0,9834                           | 555,22 \$                   | 337,12 \$                             | 139,74 \$                         | 107,85 \$          | 584,71 \$     | 117,96 \$                             | 1 245,57 \$                        |
| 516        | 0,450                 | 0,3688                           | 369,49 \$                   | 255,57 \$                             | 52,40 \$                          | 81,76 \$           | 389,73 \$     | 80,98 \$                              | 944,27 \$                          |
| 517        | 0,593                 | 0,4456                           | 481,81 \$                   | 337,12 \$                             | 63,32 \$                          | 107,85 \$          | 508,29 \$     | 105,91 \$                             | 1 245,57 \$                        |
| 518        | 0,605                 | 0,7376                           | 530,09 \$                   | 343,87 \$                             | 104,80 \$                         | 110,01 \$          | 558,68 \$     | 114,37 \$                             | 1 270,50 \$                        |
| 519        | 0,684                 | 0,3688                           | 535,97 \$                   | 388,89 \$                             | 52,40 \$                          | 124,41 \$          | 565,70 \$     | 118,92 \$                             | 1 436,84 \$                        |
| 520        | 0,602                 | 0,4456                           | 488,01 \$                   | 342,08 \$                             | 63,32 \$                          | 109,44 \$          | 514,84 \$     | 107,32 \$                             | 1 263,91 \$                        |
| 521        | 0,602                 | 0,3688                           | 477,52 \$                   | 342,08 \$                             | 52,40 \$                          | 109,44 \$          | 503,92 \$     | 105,60 \$                             | 1 263,91 \$                        |
| 522        | 0,694                 | 0,4456                           | 553,71 \$                   | 394,70 \$                             | 63,32 \$                          | 126,27 \$          | 584,29 \$     | 122,29 \$                             | 1 458,30 \$                        |
| 523        | 0,409                 | 0,3688                           | 340,90 \$                   | 232,68 \$                             | 52,40 \$                          | 74,44 \$           | 359,52 \$     | 74,47 \$                              | 859,70 \$                          |
| 524        | 0,602                 | 0,3688                           | 477,52 \$                   | 342,08 \$                             | 52,40 \$                          | 109,44 \$          | 503,92 \$     | 105,60 \$                             | 1 263,91 \$                        |
| 525        | 1,047                 | 0,8144                           | 854,08 \$                   | 594,92 \$                             | 115,72 \$                         | 190,32 \$          | 900,97 \$     | 187,53 \$                             | 2 198,07 \$                        |
| 526        | 0,374                 | 0,4456                           | 326,50 \$                   | 212,75 \$                             | 63,32 \$                          | 68,06 \$           | 344,13 \$     | 70,52 \$                              | 786,05 \$                          |
| 528        | 1,092                 | 0,8144                           | 885,92 \$                   | 620,41 \$                             | 115,72 \$                         | 198,48 \$          | 934,61 \$     | 194,78 \$                             | 2 292,26 \$                        |
| 601        | 1,196                 | 0,7376                           | 949,89 \$                   | 680,04 \$                             | 104,80 \$                         | 217,55 \$          | 1 002,39 \$   | 210,03 \$                             | 2 512,55 \$                        |
| 602        | 0,728                 | 0,7376                           | 617,43 \$                   | 413,81 \$                             | 104,80 \$                         | 132,39 \$          | 651,00 \$     | 134,28 \$                             | 1 528,93 \$                        |
| 604        | 0,619                 | 0,5378                           | 512,97 \$                   | 352,00 \$                             | 76,42 \$                          | 112,61 \$          | 541,02 \$     | 112,21 \$                             | 1 300,53 \$                        |
| 605        | 0,625                 | 0,5378                           | 517,10 \$                   | 355,30 \$                             | 76,42 \$                          | 113,67 \$          | 545,39 \$     | 113,15 \$                             | 1 312,75 \$                        |
| 606        | 0,619                 | 0,5378                           | 512,97 \$                   | 352,00 \$                             | 76,42 \$                          | 112,61 \$          | 541,02 \$     | 112,21 \$                             | 1 300,53 \$                        |
| 607        | 0,628                 | 0,7376                           | 546,43 \$                   | 356,95 \$                             | 104,80 \$                         | 114,19 \$          | 575,95 \$     | 118,10 \$                             | 1 318,84 \$                        |
| 608        | 0,619                 | 0,5378                           | 512,97 \$                   | 352,00 \$                             | 76,42 \$                          | 112,61 \$          | 541,02 \$     | 112,21 \$                             | 1 300,53 \$                        |
| 609        | 1,060                 | 0,5532                           | 828,19 \$                   | 602,74 \$                             | 78,60 \$                          | 192,83 \$          | 874,16 \$     | 183,90 \$                             | 2 226,95 \$                        |
| 610        | 0,421                 | 0,3688                           | 348,86 \$                   | 239,05 \$                             | 52,40 \$                          | 76,48 \$           | 367,93 \$     | 76,28 \$                              | 883,24 \$                          |
| 611        | 0,728                 | 0,7376                           | 617,43 \$                   | 413,81 \$                             | 104,80 \$                         | 132,39 \$          | 651,00 \$     | 134,28 \$                             | 1 528,93 \$                        |
| 612        | 0,766                 | 0,7376                           | 644,28 \$                   | 435,31 \$                             | 104,80 \$                         | 139,26 \$          | 679,38 \$     | 140,39 \$                             | 1 608,37 \$                        |
| 613        | 0,619                 | 0,5378                           | 512,97 \$                   | 352,00 \$                             | 76,42 \$                          | 112,61 \$          | 541,02 \$     | 112,21 \$                             | 1 300,53 \$                        |
| 614        | 0,728                 | 0,8298                           | 630,02 \$                   | 413,81 \$                             | 117,90 \$                         | 132,39 \$          | 664,10 \$     | 136,34 \$                             | 1 528,93 \$                        |
| 615        | 0,619                 | 0,5378                           | 512,97 \$                   | 352,00 \$                             | 76,42 \$                          | 112,61 \$          | 541,02 \$     | 112,21 \$                             | 1 300,53 \$                        |
| 616        | 0,468                 | 0,3688                           | 382,79 \$                   | 266,22 \$                             | 52,40 \$                          | 85,17 \$           | 403,79 \$     | 84,02 \$                              | 983,62 \$                          |
| 617        | 0,619                 | 0,4456                           | 500,39 \$                   | 352,00 \$                             | 63,32 \$                          | 112,61 \$          | 527,92 \$     | 110,14 \$                             | 1 300,53 \$                        |
| 618        | 0,622                 | 0,8912                           | 563,33 \$                   | 353,70 \$                             | 126,64 \$                         | 113,15 \$          | 593,49 \$     | 120,61 \$                             | 1 306,81 \$                        |
| 619        | 0,715                 | 0,9066                           | 631,13 \$                   | 406,30 \$                             | 128,82 \$                         | 129,98 \$          | 665,11 \$     | 135,93 \$                             | 1 501,19 \$                        |
| 620        | 0,628                 | 0,7376                           | 546,43 \$                   | 356,95 \$                             | 104,80 \$                         | 114,19 \$          | 575,95 \$     | 118,10 \$                             | 1 318,84 \$                        |
| 621        | 0,628                 | 0,5378                           | 519,16 \$                   | 356,95 \$                             | 76,42 \$                          | 114,19 \$          | 547,57 \$     | 113,62 \$                             | 1 318,84 \$                        |
| 622        | 0,725                 | 1,1832                           | 676,13 \$                   | 412,11 \$                             | 168,12 \$                         | 131,84 \$          | 712,07 \$     | 143,78 \$                             | 1 522,63 \$                        |
| 624        | 0,628                 | 0,5378                           | 519,16 \$                   | 356,95 \$                             | 76,42 \$                          | 114,19 \$          | 547,57 \$     | 113,62 \$                             | 1 318,84 \$                        |
| 625        | 1,894                 | 1,8746                           | 1 600,54 \$                 | 1 076,79 \$                           | 266,37 \$                         | 344,48 \$          | 1 687,64 \$   | 348,40 \$                             | 3 978,43 \$                        |
| 628        | 1,898                 | 1,1678                           | 1 506,48 \$                 | 1 078,72 \$                           | 165,94 \$                         | 345,10 \$          | 1 589,76 \$   | 333,11 \$                             | 3 985,57 \$                        |
|            | 100                   | 100                              | 84 627,19 \$                | 56 837,74 \$                          | 14 209,53 \$                      | 18 183,33 \$       | 89 230,61 \$  | 18 413,68 \$                          | 209 999,98 \$                      |

# VOTES

# MODIFICATION À LA DÉCLARATION DE COPROPRIÉTÉ

Le conseil d'administration recommande d'adopter la modification suivante à la déclaration de copropriété :



## VOTE RÉGULIER

Majorité simple de 50 %

EXTRAIT DE LA « PARTIE II : RÈGLEMENT DE L'IMMEUBLE » DE LA DÉCLARATION DE COPROPRIÉTÉ

### 12.4.1.4 DÉMÉNAGEMENTS ET EMMÉNAGEMENTS

Considérant que les frais de déménagement n'ont jamais été augmentés depuis le début de la copropriété, il est résolu de modifier l'article 12.4.1.4 de la Déclaration de copropriété en établissant les frais de déménagement à 300 \$ pour les premières 5 heures et 50 \$ additionnels pour chaque heure ou fraction d'heure supplémentaire

ADOPTÉ PAR RÉOLUTION UNANIME DES ADMINISTRATEURS DU SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES LE LAURIER-BELOEIL À SA RÉUNION DU 14 JANVIER 2025.

Votre conseil d'administration recommande de voter : OUI

# MODIFICATION À LA DÉCLARATION DE COPROPRIÉTÉ

Le conseil d'administration recommande d'adopter la modification suivante à la déclaration de copropriété :



## VOTE RÉGULIER

Majorité simple de 50 %

EXTRAIT DE LA « PARTIE II : RÈGLEMENT DE L'IMMEUBLE » DE LA DÉCLARATION DE COPROPRIÉTÉ

### 14. COTISATIONS ET RECOUVREMENT DES CONTRIBUTIONS AUX CHARGES COMMUNES

Considérant que dorénavant le gestionnaire facture le Syndicat pour compléter le formulaire TPZ-1029.M0.5 (Crédit d'impôt du Québec pour maintien à domicile des aînés), à compter de 2026, le syndicat facturera aux copropriétaires ayant fait la demande de ce formulaire un montant égal à celui payé au gestionnaire.

Il est donc résolu de modifier la Déclaration de copropriété en ajoutant après l'article 14.2 :  
Article,14.3 Crédit d'impôt pour maintien à domicile des aînés:

« 14.3 Crédit d'impôt pour maintien à domicile des aînés

Les copropriétaires qui demandent le formulaire TPZ-1029.MD.5 sur le crédit d'impôt pour maintien à domicile des aînés doivent rembourser au syndicat les frais encourus auprès du gestionnaire pour la production de ce document. »

**ADOPTÉ PAR RÉOLUTION UNANIME DES ADMINISTRATEURS DU SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES LE LAURIER-BELOEIL À SA RÉUNION DU 29 JUILLET 2025.**

**Votre conseil d'administration recommande de voter : OUI**

# MODIFICATION À LA DÉCLARATION DE COPROPRIÉTÉ

Le conseil d'administration recommande d'adopter la modification suivante à la déclaration de copropriété :



## VOTE RÉGULIER

Majorité simple de 50 %

EXTRAIT DE LA « PARTIE II : RÈGLEMENT DE L'IMMEUBLE » DE LA DÉCLARATION DE COPROPRIÉTÉ

### 14. COTISATIONS ET RECOUVREMENT DES CONTRIBUTIONS AUX CHARGES COMMUNES

Considérant les frais de 300 \$ exigés par le gestionnaire pour l'émission de chaque formulaire « Attestation du syndicat sur l'état de la copropriété divisée », il est convenu que ces demandes seront désormais traitées directement par le conseil d'administration.

Modification de la déclaration de copropriété

Il est résolu de modifier la déclaration de copropriété en ajoutant après l'article 14.3:

« 14.4 Attestation du syndicat sur l'état de la copropriété divisée

Les copropriétaires qui demandent le formulaire « Attestation du syndicat sur l'état de la copropriété divisée » doivent payer au syndicat un frais administratif de 50 \$. »

ADOPTÉ PAR RÉOLUTION UNANIME DES ADMINISTRATEURS DU SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES LE LAURIER-BELOEIL À SA RÉUNION DU 14 OCTOBRE 2025.

**Votre conseil d'administration recommande de voter : OUI**

# MODIFICATION À LA DÉCLARATION DE COPROPRIÉTÉ

Le conseil d'administration recommande d'adopter la modification suivante à la déclaration de copropriété :



## VOTE RÉGULIER

Majorité simple de 50 %

### EXTRAIT DE LA « PARTIE II : RÈGLEMENT DE L'IMMEUBLE » DE LA DÉCLARATION DE COPROPRIÉTÉ

#### Ajouter la section 12.3.2.11

#### 12.3.2.11 SALLE DE RÉUNION – L'ESPACE LAURIER

Conformément à la décision prise par les copropriétaires lors de l'AGA du 28 août 2025, nous avons procédé à l'aménagement d'une salle multifonctionnelle (l'Espace Laurier), la déclaration de copropriété doit être modifiée en conséquence par l'ajout de l'article 12.3.2.11 et modification de l'article 12.3.2.4 (c).

##### 12.3.2.11 Salle de Réunion

La salle de réunion nommée « L'Espace Laurier » se situe à la mezzanine de la Tour Est adjacente au salon urbain. Elle est constituée d'une salle de réunion avec table de conférence, chaises, téléviseur et équipement multimédia. La salle de réunion est destinée aux réunions du conseil d'administration et de ses comités incluant le club social. Elle peut aussi être utilisée par des résidents comme lieu de travail temporaire quand elle est libre. L'utilisation de la salle de réunion doit, dans tous les cas, respecter le caractère résidentiel et non commercial de l'immeuble. Un résident ne peut pas réserver la salle de réunion pour y tenir une réunion d'affaires ou y recevoir employés et clients. La salle de réunion est un espace commun accessible sur réservation seulement.

##### **Réservations**

Les résidents désirant utiliser la salle de réunion doivent :

- a) faire une réservation par le biais du système de réservation du Laurier ;
- b) prendre connaissance du formulaire de consentement comportant les règlements qui s'y rattachent.

Le conseil d'administration établit et modifie au besoin les modalités d'utilisation et de réservation de la salle de réunion.

Les utilisateurs de la salle de réunion doivent :

- a) garder la salle de réunion propre ;
- b) ne pas abîmer le mobilier. Tout résident responsable devra payer les frais pour les dommages encourus.
- c) remplacer le mobilier s'il y a lieu ;
- d) en quittant, fermer les lumières.

#### Retirer de la section 12.3.2.4 SALLE À DÎNER

c) Réunions du conseil d'administration :

La salle à dîner sert habituellement aux réunions du conseil d'administration et de ses comités.

ADOPTÉ PAR RÉSOLUTION UNANIME DES ADMINISTRATEURS DU SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES LE LAURIER-BELOEIL À SA RÉUNION DU 25 NOVEMBRE 2025.

Votre conseil d'administration recommande de voter : OUI

# MODIFICATION À LA DÉCLARATION DE COPROPRIÉTÉ

Le conseil d'administration recommande d'adopter la modification suivante à la déclaration de copropriété :



## VOTE RÉGULIER

Majorité simple de 50 %

EXTRAIT DE LA « PARTIE II : RÈGLEMENT DE L'IMMEUBLE » DE LA DÉCLARATION DE COPROPRIÉTÉ

### 12.4.1.2 SURVEILLANCE

Enlever le dernier paragraphe comportant le texte suivant :

Une modification du règlement est nécessaire, la résolution proposée est adoptée à l'unanimité du conseil d'administration. Considérant les nouvelles règles de gouvernance et confidentialité des renseignements personnels, il est résolu de modifier l'article 12.4.1.2 de la Déclaration de copropriété comme suit:

Remplacer par les trois paragraphes suivants :

Les espaces communs sont pourvus d'un système de surveillance. Seuls les membres du conseil d'administration désignés par résolution, le gestionnaire et le surintendant sont autorisés à visionner les enregistrements de surveillance à la suite d'un signalement écrit et motivé d'un résident en cas de vol, de bris, de vandalisme ou tous autres actes illicites.

Le visionnement devra toujours être effectué par une personne autorisée et en respectant la POLITIQUE ENCADRANT LA GOUVERNANCE ET LA PROTECTION DES RENSEIGNEMENTS PERSONNELS, dont toutes les personnes autorisées à visionner les enregistrements doivent prendre connaissance et signer l'engagement de confidentialité qui y est inclus.

Un registre des accès au visionnement des enregistrements de surveillance est établi pour recueillir les informations suivantes pour chaque visionnement :

- a) nom de chaque personne participant au visionnement
- b) fonction de chacun
- c) date et heure du visionnement
- d) date et heure de l'enregistrement visionné
- e) nom de l'auteur du signalement
- f) motif du signalement
- g) signatures des personnes ayant participé au visionnement
- h) commentaires

ADOPTÉ PAR RÉSOLUTION UNANIME DES ADMINISTRATEURS DU SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES LE LAURIER-BELOEIL À SA RÉUNION DU 25 NOVEMBRE 2025.

**Votre conseil d'administration recommande de voter : OUI**

# MODIFICATION À LA DÉCLARATION DE COPROPRIÉTÉ

Le conseil d'administration recommande d'adopter la modification suivante à la déclaration de copropriété :



## VOTE RÉGULIER

Majorité simple de 50 %

EXTRAIT DE LA « PARTIE II : RÈGLEMENT DE L'IMMEUBLE » DE LA DÉCLARATION DE COPROPRIÉTÉ

### 12.1.1 La jouissance et l'usage des parties privatives, parties communes et parties communes à usage restreint sont assujettis aux conditions suivantes :

**Modification de l'art 12.1.1 (4) de la déclaration de copropriété. Réfacturation des honoraires en cas de sinistre.**

Conformément au contrat en vigueur, notre gestionnaire Immoplex, demande dorénavant des honoraires pour la gestion de sinistres. Dans les cas où un copropriétaire est responsable d'un sinistre demandant l'intervention du gestionnaire, ce copropriétaire devra rembourser au syndicat tous les frais payés au gestionnaire.

**Il est en conséquence résolu de modifier l'article 12.1.1 (4) de la déclaration de copropriété pour ajouter l'obligation pour un copropriétaire responsable d'un sinistre de rembourser au syndicat les frais payés au gestionnaire pour la gestion du sinistre.**

ADOPTÉ PAR RÉOLUTION UNANIME DES ADMINISTRATEURS DU SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES LE LAURIER-BELOEIL À SA RÉUNION DU 31 MARS 2026.

**Votre conseil d'administration recommande de voter : OUI**

# MODIFICATION À LA DÉCLARATION DE COPROPRIÉTÉ

Le conseil d'administration recommande d'adopter la modification suivante à la déclaration de copropriété :



## VOTE RÉGULIER

Majorité simple de 50 %

EXTRAIT DE LA « PARTIE II : RÈGLEMENT DE L'IMMEUBLE » DE LA DÉCLARATION DE COPROPRIÉTÉ

### 12.2.2 La jouissance et l'usage des parties privatives sont assujettis aux conditions suivantes :

Considérant les répercussions nuisibles que les vibrations causées par les baignoires à remous, thérapeutiques et autres appareils de même nature peuvent avoir sur la jouissance paisible des voisins, il est résolu de modifier la déclaration de copropriété en ajoutant à l'article 12.2.2.2 (5) après le sous-paragraphe « c »: « d)

« d) les baignoires à remous, thérapeutiques et autres appareils de même nature sont interdits. »

ADOPTÉ PAR RÉOLUTION UNANIME DES ADMINISTRATEURS DU SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES LE LAURIER-BELOEIL À SA RÉUNION DU 26 MAI 2026.

Votre conseil d'administration recommande de voter : OUI

# MODIFICATION À LA DÉCLARATION DE COPROPRIÉTÉ

Le conseil d'administration recommande d'adopter la modification suivante à la déclaration de copropriété :



## VOTE RÉGULIER

Majorité simple de 50 %

EXTRAIT DE LA « PARTIE II : RÈGLEMENT DE L'IMMEUBLE » DE LA DÉCLARATION DE COPROPRIÉTÉ

### 12.2.2 La jouissance et l'usage des parties privatives sont assujettis aux conditions suivantes :

Considérant la pression excessive que les toilettes à pression assistée (ex: avions) exercent sur la plomberie

et les dommages qui peuvent en résulter, en plus du niveau de bruit élevé de ces appareils, pour

préserver l'intégrité de l'immeuble, et la tranquillité des résidents, il est résolu de modifier l'article

12.2.2 (9) de la déclaration de copropriété en ajoutant à la fin:

« d) les toilettes à pression assistée sont interdites. »

ADOPTÉ PAR RÉOLUTION UNANIME DES ADMINISTRATEURS DU SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES LE LAURIER-BELOEIL À SA RÉUNION DU 30 JUIN 2026.

Votre conseil d'administration recommande de voter : OUI



# Mises en candidature aux postes d'administrateur



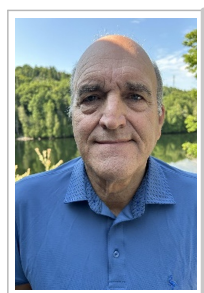
## **ANDRÉ MATHIEU # 611**

### **Profil**

1986-1997 | Mouvement Desjardins : prêts hypothécaires et commerciaux; gestion immobilière.  
1997-2024 | Cogex : président d'une entreprise spécialisée en aménagement commercial, industriel et institutionnel.

### **Motivation**

Président du Syndicat de copropriété Le Laurier (2025-2026), du CA de la Caisse Jean-Talon-Papineau / Rosemont-La Petite-Patrie (2013-2020) et de l'Association des présidents du Mouvement Desjardins de Montréal (2016-2018). Gestionnaire aguerri, créatif et à l'écoute, je privilégie le travail d'équipe et un leadership axé sur les solutions et les résultats.



## **JEAN-MARC VÉZEAU # 511**

### **Profil**

1977-2008 | Compagnie Pétrolière Impériale Ltée : postes de direction en transport et distribution, dont directeur adjoint au terminal de Montréal-Est, coordonnateur à la planification nationale et directeur du transport à Toronto. Président de l'Association des propriétaires du Domaine Châtelaine (2015-2026) et membre du Comité consultatif en environnement de Saint-Adolphe-d'Howard (2022-2026).

### **Motivation**

Résident au Laurier depuis 2018, je désire contribuer à l'excellente gestion de notre milieu de vie afin d'en maintenir le haut niveau de distinction.



## **DANIEL BEAUCHAMP # 501**

### **Profil**

Bientôt retraité, je souhaite partager près de 30 ans d'expertise en solutions filaires et sans fil. Bénévole depuis trois ans, j'ai participé au déploiement du réseau Wi-Fi dans le garage et à la piscine ainsi qu'au remplacement du système de caméras désuet.

### **Projet 2026-2027**

Réviser les coûts mensuels des services téléphoniques afin d'optimiser les dépenses. Améliorer la sécurité par l'ajout d'appareils de surveillance et de protection dans le garage.

### **Motivation**

La dynamique du Laurier et l'implication des bénévoles me motivent à donner au suivant. Ensemble, continuons de faire du Laurier un milieu vivant, sécuritaire et inspirant!